

BEBAUUNGSPLAN "RAMMSTATTWASEN, ERWEITERUNG" IN KIRCHBERG/JAGST

1:2.000

SATZUNGSBESCHLUSS AM 27.09.2021
INKRAFTTRETEN 08.10.2021

27.09.2021



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- GH Gebäudehöhe in m
- 0,6 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- a Abweichende Bauweise
- M** Baufeldräumung
- S** Schutz von Naturdenkmale (Einzelbaum und Baumallee)
- - - - - Baugrenze
- Gemeinbedarfsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Fernwärme (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Flächenhafte Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche rechtsgültiger Bebauungspläne
- Naturdenkmal
- nach § 33 NatSchG besonders geschütztes Biotop
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG)
- Grenze Naturschutzgebiet
- FFH-Gebiet

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

