

BEBAUUNGSPLAN "HOFGARTEN II, 2. ÄNDERUNG" IN KIRCHBERG/JAGST

1:1.000

SATZUNGSBESCHLUSS 25.07.2022
INKRAFTTRETEN 05.08.2022

25.07.2022



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- WA1,2,3,4 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- FD Flachdach
- a Abweichende Bauweise
- M** Maßnahmen für den Artenschutz
Maßnahmen zur Gartengestaltung
Insektenfreundliche Beleuchtung
- (EFH 371,20)** Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NHN (§ 18 BauNVO)
- Baugrenze
- NA** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Wohngebiet
- Private Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- GR,FR,LR Gehrecht (GR), Fahrrecht (FR), Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Spielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Wasserschutzgebiet
- nach § 33 NatSchG geschütztes Biotop
- nach § 30a LWaldG geschütztes Waldbiotop
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
- S** Schutz der angrenzenden Waldflächen
- Landschaftsschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- SPA-Vogelschutzgebiet
- Überschwemmungsgebiet
- HQ₁₀₀ Hochwassergefahrenkarte Mai 2019

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

