



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- FH Firsthöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 22° - 48° Zulässige Dachneigung (§ 14 Abs. 1 LBzO)
- Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Maßnahmen für den Artenschutz, Gartengestaltung, Pflanzenverwendung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Sichfelder/von Bebauung und sichtbehindernde Bepflanzung freizuhalten Bereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Verkehrflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- ÖG1 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfG) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Einzelpflanzgebot (EPfG) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Einzelpflanzbindung (EPfB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

- externe Maßnahme 1: Fläche
- Schutz des angrenzenden geschützten Biotops (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
- Landschaftsschutzgebiet (ausgewiesen)
- HQ₁₀₀ Hochwassergefahrenkarte (ausgewiesen)
- gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Anleihe Kartierung)
- archäologischer Prüffall (ausgewiesen)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

6500 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL STADT KIRCHBERG/JAGST

BEBAUUNGSPLAN "DORFWIESEN II" IN HORNBERG

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 22.05.2023
INKRAFTTRETEN 23.06.2023

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 25.11.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 06.12.2019
Auslegungsbeschluss	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 30.01.2023
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 10.02.2023
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 20.02. bis 24.03.2023
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 22.05.2023
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 23.06.2023

Entwurf gefertigt am 22.05.2023
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT
Kirchberg/Jagst, den 30.01.2023

AUSGEFERTIGT
Kirchberg/Jagst, den 23.05.2023

gez. Ohr (Bürgermeister)

FACHBEREICH KREISPLANUNG LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL