



- ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**
- SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
 - GH Gebäudehöhe in m
 - 0.8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
 - 1.2 Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
 - FD Flachdach
 - PD Pultdach
 - 5° - 22° Zulässige Dachneigung
 - a Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
 - Baugrenze
 - Sondergebiet
 - Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)
 - Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Bestehende Grundstücksgrenzen

- ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)**
- Geltungsbereiche rechtsgültiger Bebauungspläne
 - Sichtfelder von Bebauung und sichtbehindernde Bepflanzung freizuhalten Bereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 - Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBoDSchAC)
 - Wasserschutzgebiet
 - nach § 33 NatSchG besonders geschütztes Biotop

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

BEBAUUNGSPLAN "SONDERGEBIET EINZELHANDEL IM STÜCK" IN KIRCHBERG/JAGST

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 27.07.2020
INKRAFTTRETEN 10.09.2021



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 29.04.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 10.05.2019
Auslegungsbeschluss		am 30.09.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 07.02.2020
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 17.02. bis 18.03.2020
Erneuter Auslegungsbeschluss		am 25.05.2020
Erneute Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 29.05.2020
Erneute Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 08.06. bis 08.07.2020
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 27.07.2020
Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall AZ 621.41	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 18.08.2021
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 10.09.2021

Entwurf gefertigt am 25.05.2020
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT
Kirchberg/Jagst, den 25.05.2020

AUSGEFERTIGT
Kirchberg/Jagst, den 27.07.2020

gez. Ohr (Bürgermeister)