



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- WA1,2,3,4 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- FD Flachdach
- a Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
- Baugrenze
- NA Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Maßnahmen für den Artenschutz
Maßnahmen zur Gartengestaltung
Insektenfreundliche Beleuchtung
- EFH 359,00 Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NHN (§ 18 BauNVO)
- Wohngebiet
- Private Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- GR, FR, LR Gehrecht (GR), Fahrrecht (FR), Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Spielfeld (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Wasserschutzgebiet
- nach § 33 NatSchG geschütztes Biotop
- nach § 30a LWaldG geschütztes Waldbiotop
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
- Schutz der angrenzenden Waldflächen
- Landschaftsschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- SPA-Vogelschutzgebiet
- Überschwemmungsgebiet
- HQ100 Hochwassergefahrenkarte Mai 2019

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

6409 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
STADT KIRCHBERG/JAGST

BEBAUUNGSPLAN "HOFGARTEN II, 2. ÄNDERUNG" IN KIRCHBERG/JAGST

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 25.07.2022
INKRAFTTRETEN 05.08.2022



VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensstadium	Rechtsgrundlage	Datum
Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 29.11.2021
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 08.04.2022
Auslegungsbeschluss	(§ 3 Abs. 1 BauGB)	am 28.03.2022
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 08.04.2022
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 19.04. bis 20.05.2022
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 25.07.2022
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 05.08.2022

Entwurf gefertigt am 25.07.2022
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT
Kirchberg/Jagst, den 28.03.2022

AUSGEFERTIGT
Kirchberg/Jagst, den 26.07.2022

gez.
Ohr (Bürgermeister)

Ohr (Bürgermeister)