

ANHANG 2

Schutzgut	bisherige Wertstufe - bzw. Wert in Punkten	geplante Wertstufen- bzw. Wert in Punkten	Differenz in Wertpunkten						
			Tiere und Pflanzen	Boden	Grundwasser	Oberflächen- wasser	Klima und Luft	Landschaft	
Tiere und Pflanzen	44.240	26.215	-18.025						
Boden	22.540	5.591		-16.949					
Grundwasser	28.980	14.464			14.516				
Oberflächenwasser	verbal argumentativ					-			
Klima / Luft	verbal argumentativ						-		
Landschaftsbild	verbal argumentativ								-

Ausgleichsbilanz

Schutzgut	Ausgleich planintern	Ausgleich planextern	Differenz	Ausgleich monetärer
Tiere und Pflanzen	-18.025	0	-18.025	
Boden	-16.949	0	-16.949	
Grundwasser	-14.516	0	-14.516	
Oberflächenwasser	verbal argumentativ			
Klima / Luft				
Landschaftsbild				
Summe (Wertpunkte)	-49.490	0	-49.490	

II. Bilanz Schutzgüter

II.I Schutzgut Tiere und Pflanzen

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Bestand
Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biopwert	Fläche (m ²) bzw. Stück	Bilanzwert
37.30	Feldgarten (Grabeland)	4	4 - 8	1,0	4	1.110	4.440
37.11	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	4	4 - 8	1,0	4	8.150	32.600
45.40.b	Streuobstbestand	siehe nachfolgende Szenarien	siehe nachfolgende Szenarien	1,0	18	400	7.200
Summe						9.660	44.240

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Planung
Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biopwert Planung	Fläche (m ²) bzw. Stück	Bilanzwert
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	1	1,0	1	7.269	7.269
41.22	Feldhecke mittlerer Standorte	14	10 - 17	1,0	14	575	8.050
60.60	Garten	6	6	1,0	6	1.816	10.896
Summe						9.660	26.215

Bilanz		
Gebiet	Status	Punkte (W _P) gesamt
Bestand	Punkte vor dem Eingriff	44.240
Planung	Punkte nach dem Eingriff	26.215
Summe		-18.025

Definition der naturschutzfachlichen Bedeutung:

keine bis sehr geringe (1-4); geringe (5-8); mittlere (9-16); hohe (17-32); sehr hohe (33-64)

Wertstufen:

keine bis sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)

II.II Schutzgut Boden

Erfassung- und Auswertungsbogen							Bestand			
Gebiet Bestand	Umfang (ha)	Wert vor dem Eingriff				Werteinheit				
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F	
versiegelte Flächen	0,000		0	0	0		0,00	0,00	0,00	
teilversiegelte Fläche	0,000		0	0	0		0,00	0,00	0,00	
offene Flächen	0,966		2	1,5	3,5		1,93	1,45	3,38	
Summe	0,966						1,93	1,45	3,38	

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Planung			
Gebiet Planung	Umfang (ha)	Wert nach dem Eingriff				Werteinheit				
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F	
versiegelte Flächen	0,726		0	0	0		0,00	0,00	0,00	
teilversiegelte Fläche	0,000		0	0	0		0,00	0,00	0,00	
offene Flächen	0,182		2	1,5	3,5		0,36	0,27	0,64	
bepflanzte Flächen	0,058		2	1,5	3,5		0,12	0,09	0,20	
Summe	0,966						0,48	0,36	0,84	

Bodenfunktionserfüllung und Wertstufen:
keine (0); gering (1); mittel (2); hoch (3); sehr hoch (4)

Bodenfunktionen:
Sonderstandort für Natürliche Vegetation (S); natürliche Bodenfruchtbarkeit (N); Ausgleichskörper im Wasserhaushalt (W); Filter und Puffer für Schadstoffe (F)

Erfassungs- und Auswertungsbogen			Bestand
Gebiet Bestand	Umfang (ha)	Wert vor dem Eingriff	Punkte (W _p) gesamt
versiegelte Flächen	0,000	A	0,000
teilversiegelte Fläche	0,000	A	0,000
offene Flächen	0,966	C	2,898
Summe	0,966		2,898

Erfassungs- und Auswertungsbogen			Planung
Gebiet Planung	Umfang (ha)	Wert nach dem Eingriff	Punkte (W _p) gesamt
versiegelte Flächen	0,726	E	0,726
teilversiegelte Fläche	0,000	A	0,000
offene Flächen	0,240	C	0,720
Summe	0,966		1,446

Bilanz			
Gebiet	Punkte (W _p) vor dem Eingriff	Punkte (W _p) nach dem Eingriff	Punkte Wertstufen gesamt (W _{ges})
Bestand	2,898		2,898
Planung		1,446	1,446
Summe			-1,452

Wertstufen Grundwasser:
sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

II. IV Schutzgut Klima und Luft

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

Wertstufen Klima und Luft:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

II. V Schutzgut Landschaft

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

Wertstufen Landschaft:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

I. Bilanz Externe Kompensation

Zur Kompensation der verbleibenden 49.490 Ökopunkte wird eine als Waldrefugium ausgewiesene Fläche der Stadt angerechnet.

Die Gemeinde Kirchberg wandelt 1,4 ha Wald in ein Waldrefugium. Es werden pro Quadratmeter 4 Ökopunkte angerechnet. Somit können 56.000 Ökopunkte angerechnet werden.

Nach Abzug des für den Bebauungsplan „Sondergebiet Einzelhandel im Stück“ benötigten Ökopunkte verbleiben noch 6.510 Ökopunkte, die für das Ökokonto gutgeschrieben werden.
