



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 1-11 BauNVO)
 SO - Photovoltaik
 Sonstiges Sondergebiet - Fläche für die Anlagen zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien - Photovoltaik (§ 11 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16-18 BauNVO)
 0,6 GRZ - Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)

BAUWEISE UND BAUGRENZE
 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
 überbaubare Grundstücksfläche
 nicht überbaubare Grundstücksfläche

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
 M1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB), Beschreibung siehe Textteil
 M2 Flächiges Pflanzgebot - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB), Beschreibung siehe Textteil

SONSTIGE PLANZEICHEN
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 154 Grenzen des Liegenschaftskatasters (2021)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



VERFAHRENSVERMERKE

LANDKREIS : SCHWÄBISCH HALL
 GEMEINDE : KIRCHBERG AN DER JAGST
 GEMARKUNG : LENDSIEDEL
 FLUR : -
 PLANGEBIET NR.:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 BAUGB
 GEFASST AM 25.10.2021 UND
 IM AMTSBLATT NUMMER 29/2022
 ORTSÜBLICH BEKANT GEMACHT AM 22.07.2022

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄSS §3 ABS.1 BAUGB
 LAUT BESCHLUSS VOM 25.10.2021
 IM AMTSBLATT NUMMER 29/2022 ORTSÜBLICH BEKANT GEMACHT AM 22.07.2022 UND
 ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 01.08.2022 BIS 01.09.2022

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §3 ABS.2 UND §4 ABS. 2 BAUGB
 GEFASST AM 24.10.2022
 IM AMTSBLATT NUMMER 45/2022 ORTSÜBLICH BEKANT GEMACHT AM 11.11.2022 UND
 ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 21.11.2022 BIS 22.12.2022

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO
 VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 24.04.2023

AUSFERTIGUNG
 DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM AM 24.04.2023
 GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT.
 KIRCHBERG, DEN __. __. 2023

.....
 OHR, BÜRGERMEISTER
 GENEHMIGUNG GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO
 DURCH DAS LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL,
 ERTEILT MIT ERLOSS VOM 01.08.2023
 AZ.: 624.40

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS §10 BAUGB
 DURCH BEKANTMACHUNG IM AMTSBLATT NUMMER 38/2023 AM 22.09.2023

STADT KIRCHBERG A.D. JAGST
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"FREIFLÄCHENPHOTOVOLTAIKANLAGE
GÄNSÄCKER" IN KIRCHBERG-WECKELWEILER



TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG 1:1.000
 TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/
 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

ANERKANNT: Kirchberg, 24.04.2023 Kirchberg, 24.04.2023
 Ohr, Bürgermeister Wolz, Vorhabenträger

Projekt: KI2002
 Gefertigt: Ellwangen, 11.04.2023

stadtlandingenieure

V:\KI2002_Photovoltaik\01_VWX_Plaene\013_Satzung\BPL FFPV Gänsäcker_Inkraft.vwx

stadtlandingenieure GmbH
 73479 Ellwangen
 Wolfgangstraße 8
 Telefon 07961 9881-0
 Telefax 07961 9881-55
 office@stadtlandingenieure.de
 www.stadtlandingenieure.de