



AH	7,80
WA2	
FH	10,0
FD	GH 9,0
0,4	
FD	
SD	max. 22°

AH	6,75
WA1	
FH	8,60
FD	GH 6,85
0,4	
FD	
SD	max. 22°

**ZEICHNERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**

- WA1.2 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe in m
- FH Firsthöhe in m
- GH Gebäudehöhe in m
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- FD Flachdach
- SD Satteldach
- max. 22° Zulässige Dachneigung
- o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
- Baugrenze
- Wohngebiet
- Schiffelränder von Bebauung und sichtbehindernde Bepflanzung freizuhaltende Bereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Waldabsand (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Forstweg
- Umspannung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Kleingärten (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Wasserschutzgebiet
- gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop
- gemäß § 30a LWaldG geschütztes Waldbiotop
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

**ZEICHNERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)**

- Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
- Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LbBodSchAG)

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Vermeidungs-, Minimierungs-, Ausgleichsmaßnahmen	

6679 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL STADT KIRCHBERG/JAGST

## BEBAUUNGSPLAN "IM STÜCK, ÄNDERUNG" IN KIRCHBERG/JAGST

1:500



**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 28.03.2022
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 13.05.2022
Auslegungsbeschluss	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 28.03.2022
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 13.05.2022
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 23.05. bis 24.06.2022
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 25.07.2022
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 26.08.2022

Entwurf gefertigt am 25.07.2022  
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

*J. Fuhrmann*  
Fuhrmann

<b>AUFGESTELLT</b>	<b>AUSGEFERTIGT</b>
Kirchberg/Jagst, den 28.03.2022	Kirchberg/Jagst, den 26.07.2022