

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "FREIFLÄCHENPHOTOVOLTAIKANLAGE SOMMERHOF"

IN DIEMBOT

1:1.500

SATZUNGSBESCHLUSS 22.05.2023
INKRAFTTRETEN 25.08.2023

22.05.2023



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe in m
- M** Maßnahmen für den Artenschutz
Maßnahmen zur Nutzung von Düngemittel,
Spritzmitteln, usw.
- Baugrenze
- Sondergebiet
- oberird. Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- unterird.
- LR Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Flächen für Aufschüttungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- S** Schutz des angrenzenden geschützten Biotops
- Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
- gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop
(Amtliche Kartierung)
- gemäß § 30a LWaldG geschütztes Waldbiotop

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

