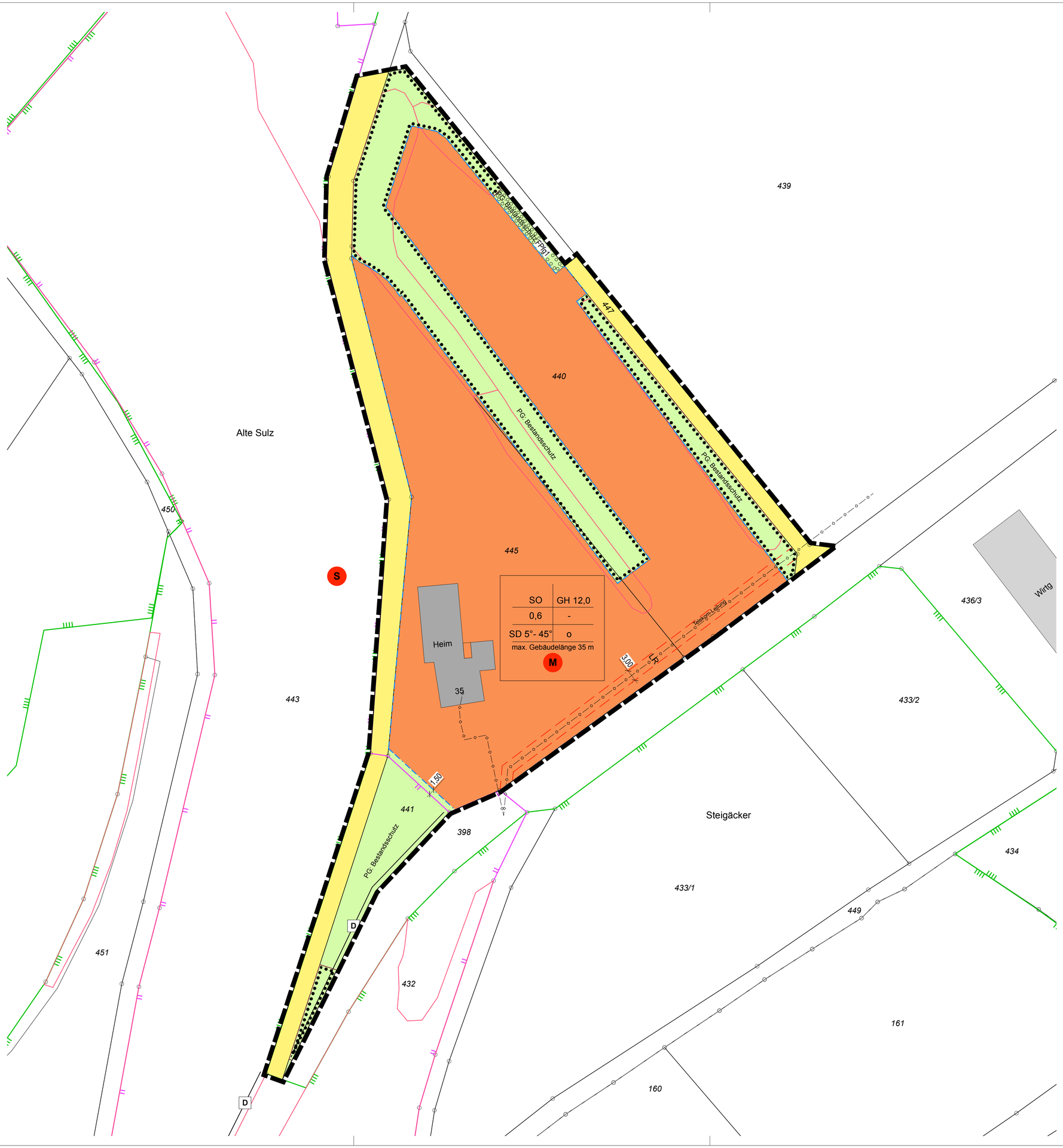


ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

SO	Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
GH	Gebäudehöhe in m
0,6	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
SD	Satteldach
5° - 45°	Zulässige Dachneigung
o	Offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
	Baugrenze
	Sondergebiet
	Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
oberirdisch / unterirdisch	Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
LR	Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
PG	Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
FPfg1	Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Flächenhafte Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
M	Maßnahmen für den Artenschutz
S	Schutz der angrenzenden Flachland-Mähwiese
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	FFH-Gebiet
	nach § 33 NatSchG besonders geschütztes Biotop
D	Kulturdenkmal
	Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

	Grenze Landschaftsschutzgebiet

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

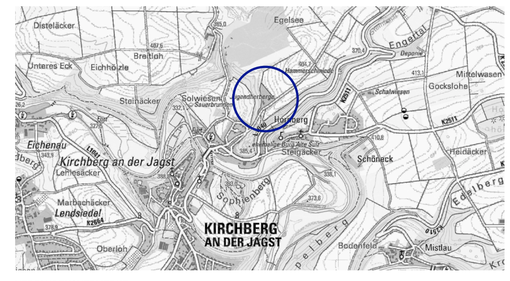
Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Vermeidungs, Minimierungs-, Ausgleichsmaßnahmen	

6584

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
STADT KIRCHBERG/JAGST

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"EHEMALIGE JUGENDHERBERGE"
IN KIRCHBERG/JAGST 1:500

SATZUNGSBESCHLUSS AM 28.03.2022



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	14.12.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	23.07.2021
Auslegungsbeschluss		am	20.12.2021
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am	14.01.2022
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 24.01. bis	24.02.2022
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am	28.03.2022
Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall AZ	(§ 10 Abs. 2 BauGB)	am	.....
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am	.....

Entwurf gefertigt am 28.03.2022
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

AUFGESTELLT

Kirchberg/Jagst, den 20.12.2021

gez.
Ohr (Bürgermeister)

AUSGEFERTIGT

Kirchberg/Jagst, den .....

.....
Ohr (Bürgermeister)

DEZERNAT 4 I BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRASE 44 I ZIMMER C 3.05
7 4 5 2 3 S C H W Ä B I S C H H A L L
FON 0791/755-7248 I FAX 0791/755-7599

FACHBEREICH KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL