



**ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**

|          |   |
|----------|---|
| WA1.2    | Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)   |
| AH       | Außenwandhöhe bergseits/fels in m   |
| FH       | Firsthöhe in m  |
| GH       | Gebäudehöhe in m  |
| 0.4      | Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)  |
| FD       | Flachdach   |
| SD       | Satteldach  |
| max. 22° | Zulässige Dachneigung   |
| o        | Offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)  |
| - - -    | Baugrenze   |
| ■        | Wohngebiet  |
| ▨        | Sichtfelder/von Bepflanzung und sichtbehindernde Bepflanzung freizuhaltende Bereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)                    |
| ▩        | Waldabstand (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)   |
| ■        | Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  |
| ■        | Forstweg  |
| ○        | Umspannung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)  |
| ■        | Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB) |
| →        | Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)   |
| LR       | Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)  |
| ■        | Kleingärten (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)   |
| ■        | Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  |
| ■        | Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  |
| ■        | Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)           |
| ■        | Flächenhaftes Pflanzgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)   |
| ○        | Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)  |
| ■        | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)  |
| ■        | Wasserschutzgebiet  |
| ■        | Biotop  |
| ---      | Bestehende Grundstücksgrenzen   |
| - - -    | Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)   |

**ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)**

|   |  |
|---|--|
| ■ | Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)  |
| ■ | Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG) |

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

|   |                           |   |                        |
|---|---------------------------|---|------------------------|
| ■   | Art der baulichen Nutzung | ■ | Höhe baulicher Anlagen |
| ■   | Grundflächenzahl          | ■ | Geschossflächenzahl    |
| ■   | Dachform, Dachneigung     | ■ | Bauweise               |
| Vermeidungs-, Minimierungs-, Ausgleichsmaßnahme |                           |   |                        |

6441 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL STADT KIRCHBERG/JAGST

## BEBAUUNGSPLAN "IM STÜCK" IN KIRCHBERG/JAGST

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 30.09.2019  
INKRAFTTRETEN 11.10.2019

**VERFAHRENSVERMERKE**

|  |                     |                           |
|--|---------------------|---------------------------|
| Aufstellungsbeschluss                    | (§ 2 Abs. 1 BauGB)  | am 27.03.2000             |
| Ortsübliche Bekanntmachung               | (§ 2 Abs. 1 BauGB)  | am 31.03.2000             |
| Auslegungsbeschluss                      | (§ 3 Abs. 2 BauGB)  | am 25.03.2019             |
| Ortsübliche Bekanntmachung               | (§ 3 Abs. 2 BauGB)  | am 12.04.2019             |
| Öffentliche Auslegung                    | (§ 3 Abs. 2 BauGB)  | vom 23.04. bis 23.05.2019 |
| Satzungsbeschluss                        | (§ 10 Abs. 1 BauGB) | am 30.09.2019             |
| Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten | (§ 10 Abs. 3 BauGB) | am 11.10.2019             |

Entwurf gefertigt am 30.09.2019  
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

**AUFGESTELLT**  
Kirchberg/Jagst, den 25.03.2019

**AUSGEFERTIGT**  
Kirchberg/Jagst, den 01.10.2019

gez. *[Signature]*  
Ohr (Bürgermeister)

**KREISPLANUNG**  
LANDRATSWIRTSCHAFTSLEITUNG  
SCHWÄBISCH HALL