



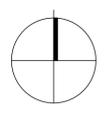
F2	GH 8,0
0,6	-
22° - 48°	o
PD 5° - 22°	o

F1	GH 8,0
0,6	-
22° - 48°	o
PD 5° - 22°	o
max. Gebäudelänge 35 m	

- ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)**
- F1,2 Fläche 1 und 2
 - GH Gebäudehöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
 - 0,6 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
 - PD Pultdach (§ 74 Abs. 1 LBO)
 - 22° - 48° Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
 - o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 - M Maßnahmen für den Gartengestaltung, Pflanzenverwendung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - Baufläche
 - Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - o oberirdisch
 - o unterirdisch
 - LR Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Flächenhafte Pflanzbindung (FPB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Vorort-Kartierung)
 - Bestehende Grundstücksgrenzen
- ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)**
- S Schutz des angrenzenden Streuobst (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Amtliche Kartierung)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

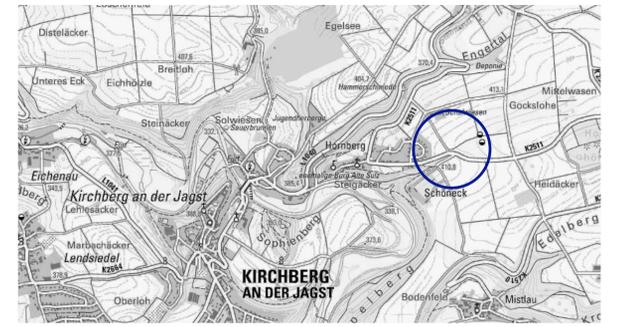
Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



6621 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL STADT KIRCHBERG/JAGST

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "GARTENBAUBETRIEB HORNBERG" IN HORNBERG 1:500

AUSLEGUNGSBESCHLUSS AM 26.06.2023



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 28.06.2021
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 24.06.2022
Auslegungsbeschluss		am 26.06.2023
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom bis
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am
Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall AZ	(§ 10 Abs. 2 BauGB)	am
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am

Entwurf gefertigt am 26.06.2023
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

J. Fuhrmann
Fuhrmann

AUFGESTELLT Kirchberg/Jagst, den 26.06.2023
AUSGEFERTIGT Kirchberg/Jagst, den

gez. Ohr (Bürgermeister) Ohr (Bürgermeister)

DEZERNAT 4 | BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURT-STRASSE 41 | ZIMMER 3.05
74523 SCHWÄBISCH HALL
FON 0714755-7244 | FAX 0714755-7559

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSWAMT SCHWÄBISCH HALL