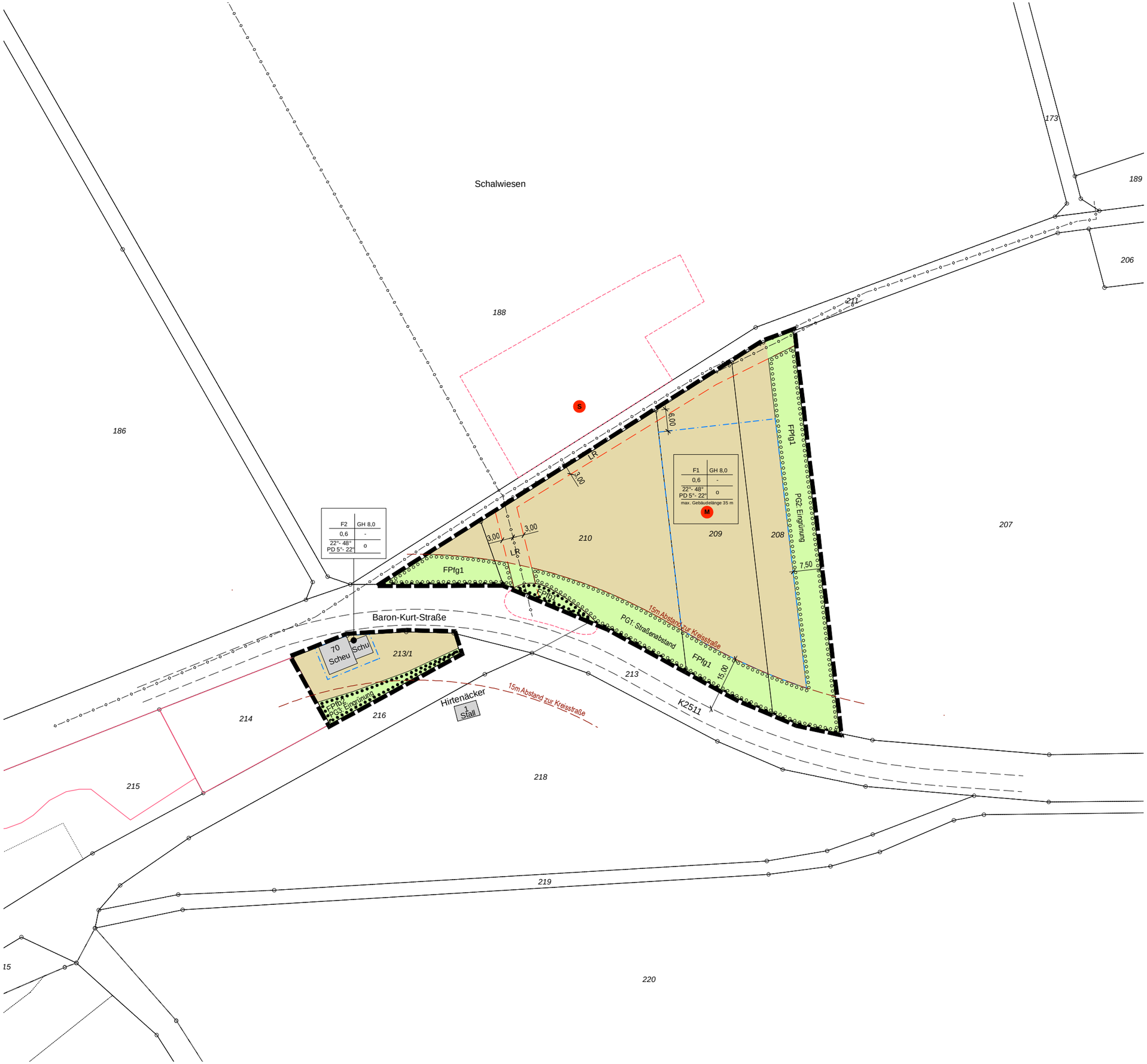

6621

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
STADT KIRCHBERG/JAGST

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"GARTENBAUBETRIEB HORNBERG"
IN HORNBERG

1:1.000

AUSLEGUNGSBESCHLUSS AM 26.06.2023

26.06.2023

FACHBEREICH KREISPLANUNG LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL

ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

F1,2	Fläche 1 und 2
GH	Gebäudehöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
0,6	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
PD	Pultdach (§ 74 Abs. 1 LBO)
22° - 48°	Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
o	Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
M	Maßnahmen für den Gartengestaltung, Pflanzenverwendung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	Baufläche
	Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
oberird. / unterird.	Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
LR	Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
PG1	Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
FPfg1	Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
FPfb1	Flächenhafte Pflanzbindung (FPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Vorort-Kartierung)
	Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

S	Schutz des angrenzenden Streuobst (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
	gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Amtliche Kartierung)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise