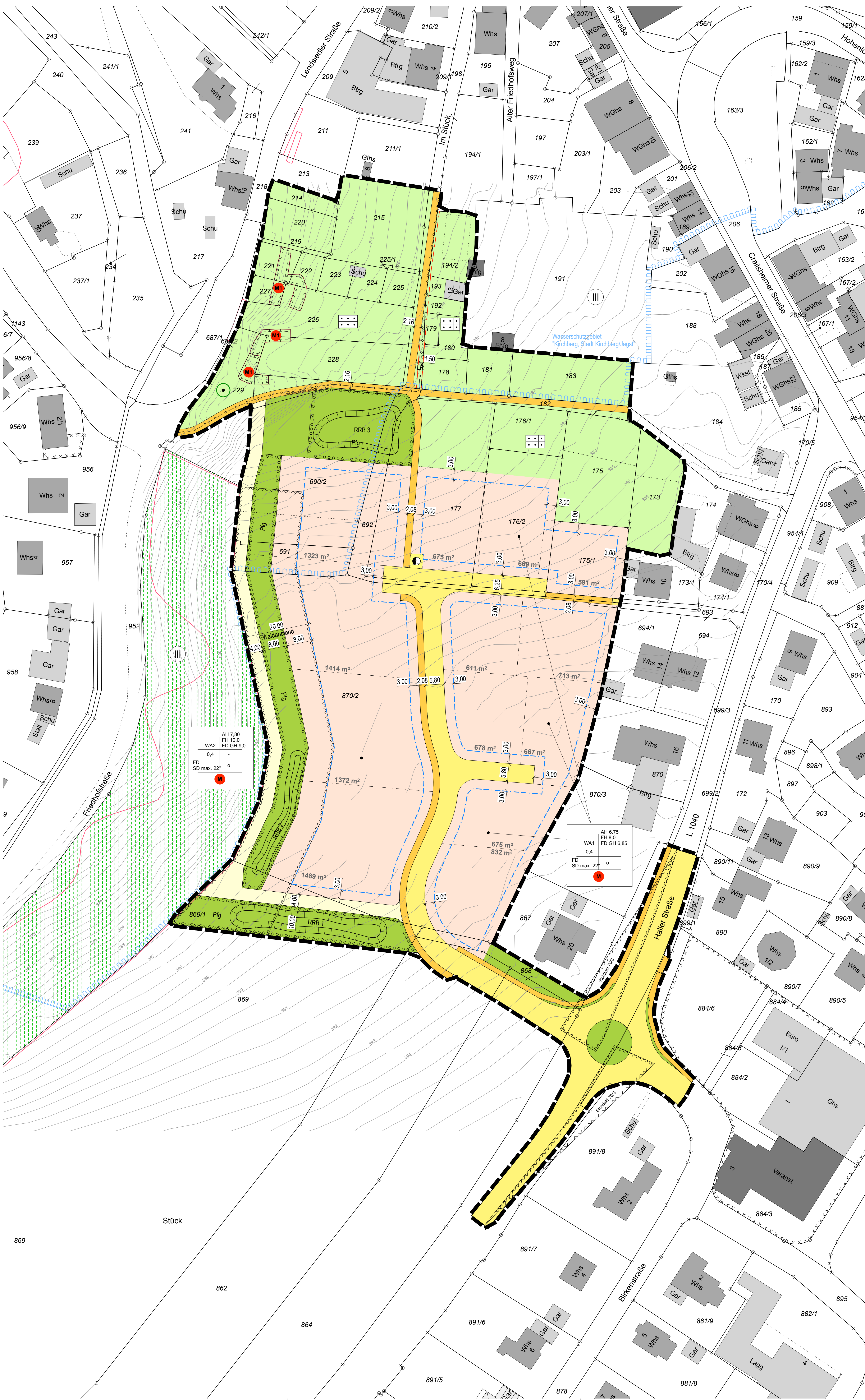




ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

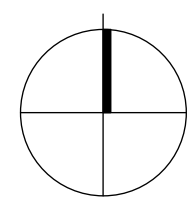
- WA1.2 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe bergseits/falsteils in m
- FD Firsthöhe in m
- GH Gebäudehöhe in m
- 0.4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- FD Flachdach
- SD Satteldach
- max. 22° Zulässige Dachneigung
- o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
- Baugrenze
- Wohngebiet
- Schuttfelder/von Bebauung und sichtbehindernde Bepflanzung freizuhaltende Bereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Waldabsand (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Forstweg
- Umspannstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Kleingärten (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Wasserschutzgebiet
- Biotop
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
- Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Vermeidungs-, Minimierungs-, Ausgleichsmaßnahme	



5441

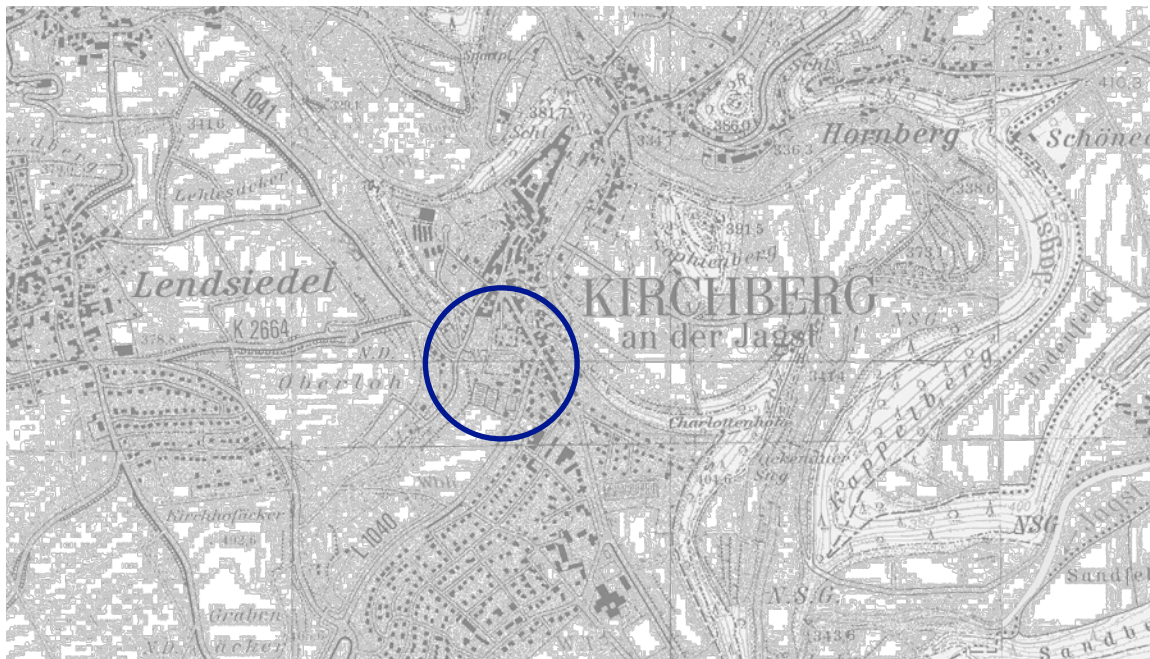
LANDKREIS SCHWABISCH HALL
STADT KIRCHBERG/JAGST



BEBAUUNGSPLAN
"IM STÜCK"
IN KIRCHBERG/JAGST

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS: 30.09.2019
INKRAFTTRETEN: 11.10.2019



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 27.03.2000
Örtliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 31.03.2000
Auslegungsbeschluss	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 25.03.2019
Örtliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 12.04.2019
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 23.04. bis 23.05.2019
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 30.09.2019
Örtliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 11.10.2019

Entwurf gefertigt am 30.09.2019

Landratsamt Schwabisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

AUFGESTELLT

Kirchberg/Jagst, den 25.03.2019

AUSGEFERTIGT

Kirchberg/Jagst, den 01.10.2019

gez.
Ohr (Bürgermeister)

Ohr (Bürgermeister)

