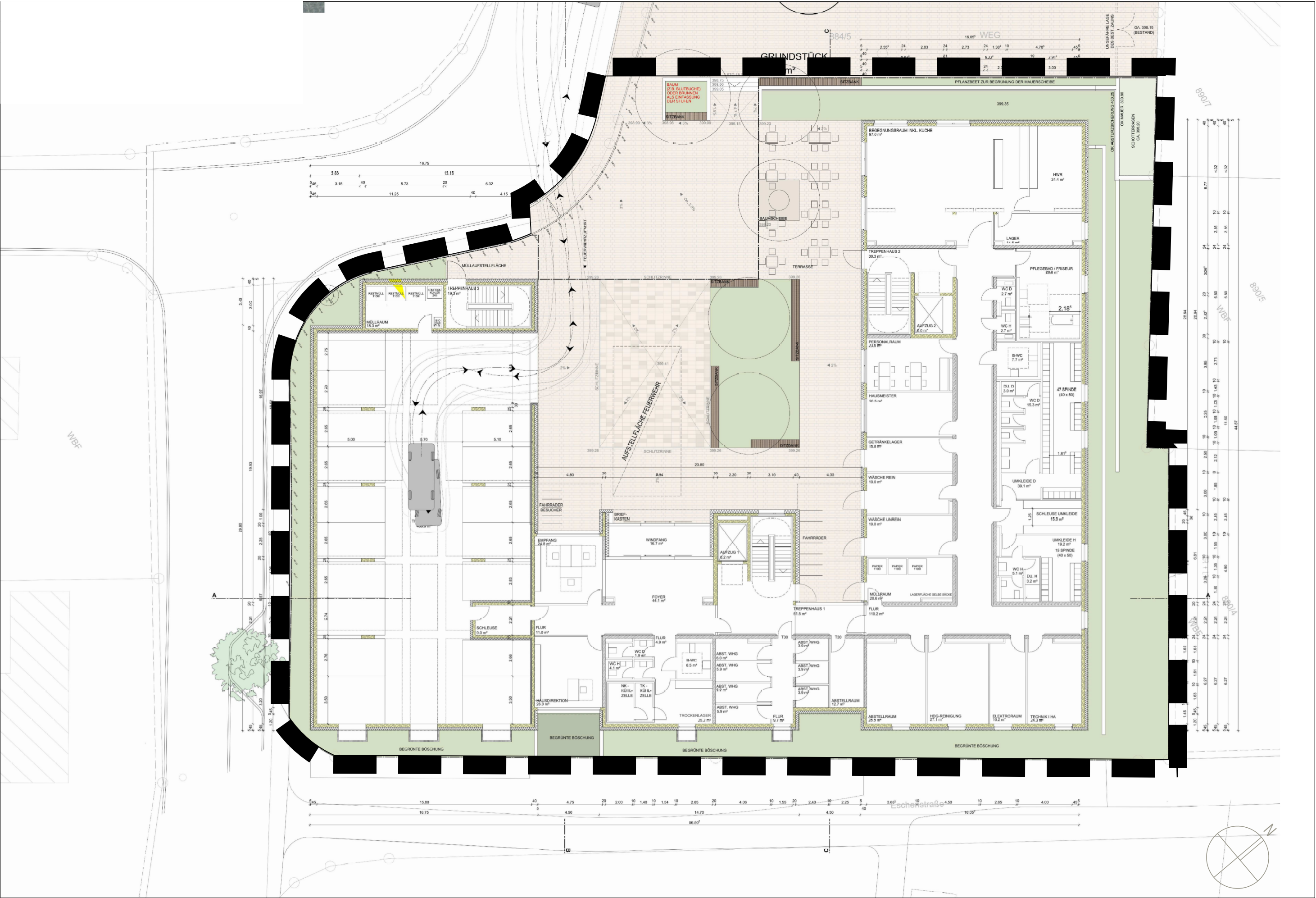




Bauleitplanung:

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsbereich: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schnobelsstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

Architekturplanung:

K M B

PLAN | WERK | STADT | GMBH

Stadt Kirchberg an der Jagst

Vorhabenbezogener Bebauungsplan inkl. Vorhaben- und Erschließungspläne und örtliche Bauvorschriften "Lindenquartier-Pflegeheim" M 1:250 VEP 1 / 11

Vorhaben- und Erschließungsplan 1 / 11 - Entwurfsplanung EG
(Änderungen der Grundrisse und Zuschnitte innerhalb der Gebäude sind zulässig.)

vom 07.12.2023



Bauleitplanung:



Architekturplanung:

K M B

PLAN | WERK | STADT | GMBH

Stadt Kirchberg an der Jagst

Vorhabenbezogener Bebauungsplan inkl. Vorhaben- und Erschließungspläne und örtliche Bauvorschriften "Lindenquartier-Pflegeheim"

Vorhaben- und Erschließungsplan 2 / 11 - Entwurfsplanung 1. Obergeschoss
(Änderungen der Grundrisse und Zuschnitte innerhalb der Gebäude sind zulässig.)

M 1:250

VEP 2 / 11

vom 07.12.2023



Bauleitplanung:



Architekturplanung:

K M B

PLAN | WERK | STADT | GMBH

Stadt Kirchberg an der Jagst

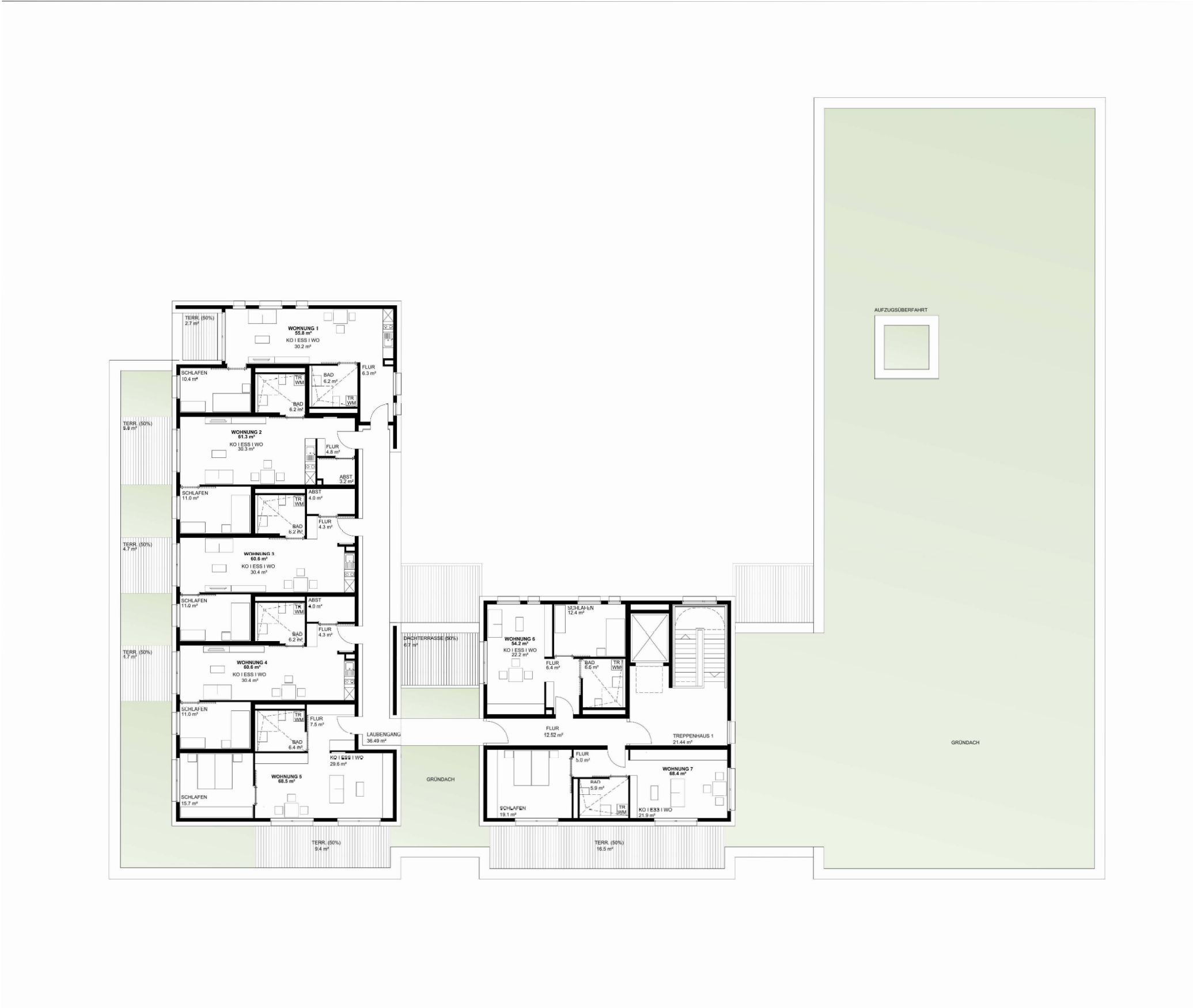
Vorhabenbezogener Bebauungsplan inkl. Vorhaben- und Erschließungspläne und örtliche Bauvorschriften "Lindenquartier-Pflegeheim"

Vorhaben- und Erschließungsplan 3 / 11 - Entwurfsplanung 2. Obergeschoss
(Änderungen der Grundrisse und Zuschnitte innerhalb der Gebäude sind zulässig.)

M 1:250

VEP 3 / 11

vom 07.12.2023



Bauleitplanung:

baldauf
ARCHITECTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsbereich Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schneidersstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

Architekturplanung:

K M B

PLAN | WERK | STADT | GMBH

Stadt Kirchberg an der Jagst

Vorhabenbezogener Bebauungsplan inkl. Vorhaben- und Erschließungspläne und örtliche Bauvorschriften "Lindenquartier-Pflegeheim" M 1:250 VEP 4 / 11

Vorhaben- und Erschließungsplan 4 / 11 - Entwurfsplanung 3. Obergeschoss
(Änderungen der Grundrisse und Zuschnitte innerhalb der Gebäude sind zulässig.) vom 07.12.2023

Ansicht von Nordosten



ANSICHT VON SÜDWESTEN (VON DER LINDENSTR.)

Ansicht von Südwesten
(von der Lindenstraße)



Bauleitplanung:



Architekturplanung:



Stadt Kirchberg an der Jagst

Vorhabenbezogener Bebauungsplan inkl. Vorhaben- und Erschließungspläne und örtliche Bauvorschriften "Lindenquartier-Pflegeheim"

Vorhaben- und Erschließungsplan 5 / 11 - Entwurfsplanung Ansicht Nordost & Südwest
(Änderungen der Grundrisse und Zuschnitte innerhalb der Gebäude sind zulässig.)

M 1:200
VEP 5 / 11
vom 07.12.2023

Architectural elevation drawing of a building facade. The drawing shows a multi-story building with a light-colored, textured facade and dark-framed windows. The building is flanked by trees on both sides. The ground level is indicated by a grey line at the bottom. Various height annotations are present:

- Top left: $\text{Höhe Handlauf } 410.25 \pm 0/-0.30$
- Top center-left: $\text{GH } 409.75 \pm 0/-0.30$
- Top center: $\text{Höhe Handlauf } 413.45 \pm 0/-0.30$
- Top center-right: $\text{GH } 412.65 \pm 0/-0.30$
- Top right: $\text{Höhe Handlauf } 413.35 \pm 0/-0.30$
- Right side (vertical): $+14.00$, $+13.30$, $+13.00$, $+12.65$, $+12.00$, $+11.00$, $+10.00$, $+9.00$, $+8.00$, $+7.00$, $+6.00$, $+5.00$, $+4.00$, $+3.00$, $+2.00$, $+1.00$, 0.00 , -1.00 , -2.00 , -3.00 , -4.00 , -5.00 , -6.00 , -7.00 , -8.00 , -9.00 , -10.00 , -11.00 , -12.00 , -13.00 , -14.00 , -15.00 , -16.00 , -17.00 , -18.00 , -19.00 , -20.00 , -21.00 , -22.00 , -23.00 , -24.00 , -25.00 , -26.00 , -27.00 , -28.00 , -29.00 , -30.00 , -31.00 , -32.00 , -33.00 , -34.00 , -35.00 , -36.00 , -37.00 , -38.00 , -39.00 , -40.00 , -41.00 , -42.00 , -43.00 , -44.00 , -45.00 , -46.00 , -47.00 , -48.00 , -49.00 , -50.00 , -51.00 , -52.00 , -53.00 , -54.00 , -55.00 , -56.00 , -57.00 , -58.00 , -59.00 , -60.00 , -61.00 , -62.00 , -63.00 , -64.00 , -65.00 , -66.00 , -67.00 , -68.00 , -69.00 , -70.00 , -71.00 , -72.00 , -73.00 , -74.00 , -75.00 , -76.00 , -77.00 , -78.00 , -79.00 , -80.00 , -81.00 , -82.00 , -83.00 , -84.00 , -85.00 , -86.00 , -87.00 , -88.00 , -89.00 , -90.00 , -91.00 , -92.00 , -93.00 , -94.00 , -95.00 , -96.00 , -97.00 , -98.00 , -99.00 , -100.00 , -101.00 , -102.00 , -103.00 , -104.00 , -105.00 , -106.00 , -107.00 , -108.00 , -109.00 , -110.00 , -111.00 , -112.00 , -113.00 , -114.00 , -115.00 , -116.00 , -117.00 , -118.00 , -119.00 , -120.00 , -121.00 , -122.00 , -123.00 , -124.00 , -125.00 , -126.00 , -127.00 , -128.00 , -129.00 , -130.00 , -131.00 , -132.00 , -133.00 , -134.00 , -135.00 , -136.00 , -137.00 , -138.00 , -139.00 , -140.00 , -141.00 , -142.00 , -143.00 , -144.00 , -145.00 , -146.00 , -147.00 , -148.00 , -149.00 , -150.00 , -151.00 , -152.00 , -153.00 , -154.00 , -155.00 , -156.00 , -157.00 , -158.00 , -159.00 , -160.00 , -161.00 , -162.00 , -163.00 , -164.00 , -165.00 , -166.00 , -167.00 , -168.00 , -169.00 , -170.00 , -171.00 , -172.00 , -173.00 , -174.00 , -175.00 , -176.00 , -177.00 , -178.00 , -179.00 , -180.00 , -181.00 , -182.00 , -183.00 , -184.00 , -185.00 , -186.00 , -187.00 , -188.00 , -189.00 , -190.00 , -191.00 , -192.00 , -193.00 , -194.00 , -195.00 , -196.00 , -197.00 , -198.00 , -199.00 , -200.00 , -201.00 , -202.00 , -203.00 , -204.00 , -205.00 , -206.00 , -207.00 , -208.00 , -209.00 , -210.00 , -211.00 , -212.00 , -213.00 , -214.00 , -215.00 , -216.00 , -217.00 , -218.00 , -219.00 , -220.00 , -221.00 , -222.00 , -223.00 , -224.00 , -225.00 , -226.00 , -227.00 , -228.00 , -229.00 , -230.00 , -231.00 , -232.00 , -233.00 , -234.00 , -235.00 , -236.00 , -237.00 , -238.00 , -239.00 , -240.00 , -241.00 , -242.00 , -243.00 , -244.00 , -245.00 , -246.00 , -247.00 , -248.00 , -249.00 , -250.00 , -251.00 , -252.00 , -253.00 , -254.00 , -255.00 , -256.00 , -257.00 , -258.00 , -259.00 , -260.00 , -261.00 , -262.00 , -263.00 , -264.00 , -265.00 , -266.00 , -267.00 , -268.00 , -269.00 , -270.00 , -271.00 , -272.00 , -273.00 , -274.00 , -275.00 , -276.00 , -277.00 , -278.00 , -279.00 , -280.00 , -281.00 , -282.00 , -283.00 , -284.00 , -285.00 , -286.00 , -287.00 , -288.00 , -289.00 , -290.00 , -291.00 , -292.00 , -293.00 , -294.00 , -295.00 , -296.00 , -297.00 , -298.00 , -299.00 , -300.00 , -301.00 , -302.00 , -303.00 , -304.00 , -305.00 , -306.00 , -307.00 , -308.00 , -309.00 , -310.00 , -311.00 , -312.00 , -313.00

[illegible]

und Stadtplaner GmbH
D. 19, Gieselerstr.
70199 Stuttgart
Fax 0711 967 67-22
info@kmb-architekten.de

Architekturplanung:

K M B

PLAN | WERK | STADT | GMBH

Stadt Kirchberg an der Jagst

Vorhabenbezogener Bebauungsplan inkl. Vorhaben- und Erschließungsplan

Vorhaben- und Erschließungsplan 6 / 11 - Entwurf

Schnitt BB
Ansicht von Südwesten



Schnitt CC / ANSICHT VON NORDOSTEN



Schnitt CC
Ansicht von Nordosten

Bauleitplanung:



Architekturplanung:



Stadt Kirchberg an der Jagst

Vorhabenbezogener Bebauungsplan inkl. Vorhaben- und Erschließungspläne und örtliche Bauvorschriften "Lindenquartier-Pflegeheim"

Vorhaben- und Erschließungsplan 7 / 11 - Entwurfsplanung Schnitt BB & CC
(Änderungen der Grundrisse und Zuschnitte innerhalb der Gebäude sind zulässig.)

M 1:200

VEP 7 / 11

vom 07.12.2023



Legende

- Hauptgebäude
- Nebengebäude

Lärmpegelbereich
mit Pegelwerten
 L_q in dB(A)

I	<	56
II	<=	61
III	<=	66
IV	<=	71
V	<=	76
VI	<=	81
VII	<=	

Bericht Nr. 23564



0 3,75 7,5 15 22,5 m

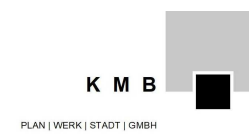
rw bauphysik
ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG
Im Weiler 7
74523 Schwäbisch Hall
tel 0791.978 115-0
fax 0791.978 115-20
www.rw-bauphysik.de



Bauleitplanung:



Architekturplanung:



Stadt Kirchberg an der Jagst

Vorhabenbezogener Bebauungsplan inkl. Vorhaben- und Erschließungspläne und örtliche Bauvorschriften "Lindenquartier-Pflegeheim" VEP 8 / 11

Vorhaben- und Erschließungsplan 8 / 11 - Maßgebliche Außenlärmpegel EG

vom 07.12.2023

Legende

-  Hauptgebäude
 Nebengebäude

Lärmpegelbereich
mit Pegelwerten
 L_a in dB(A)

I	<	56
II	<=	61
III	<=	66
IV	<=	71
V	<=	76
VI	<=	81
VII	<=	

Bericht Nr. 23564



0 3,75 7,5 15 22,5 m

rw bauphysik
ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG
Im Weiler 7
74523 Schwäbisch Hall
tel 0791.978 115-0
fax 0791.978 115-20
www.rw-bauphysik.de

Stadt Kirchberg an der Jagst

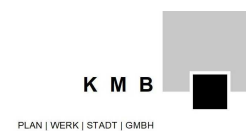
Vorhabenbezogener Bebauungsplan inkl. Vorhaben- und Erschließungspläne und örtliche Bauvorschriften "Lindenquartier-Pflegeheim"

Vorhaben- und Erschließungsplan 9 / 11 - Maßgebliche Außenlärmpegel 1.OG

Bauleitplanung:



Architekturplanung:



PLAN | WERK | STADT | GMBH

Legende

-  Hauptgebäude
 Nebengebäude

Lärmpegelbereich
mit Pegelwerten
 L_a in dB(A)

I	<	56
II	<=	61
III	<=	66
IV	<=	71
V	<=	76
VI	<=	81
VII	<=	

Bericht Nr. 23564



0 3,75 7,5 15 22,5 m

rw bauphysik
ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG
Im Weiler 7
74523 Schwäbisch Hall
tel 0791.978 115-0
fax 0791.978 115-20
www.rw-bauphysik.de



Stadt Kirchberg an der Jagst

Vorhabenbezogener Bebauungsplan inkl. Vorhaben- und Erschließungspläne und örtliche Bauvorschriften "Lindenquartier-Pflegeheim" VEP 10 / 11

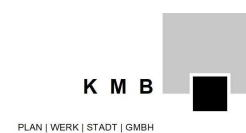
Vorhaben- und Erschließungsplan 10 / 11 - Maßgebliche Außenlärmpegel 2.OG

vom 07.12.2023

Bauleitplanung:



Architekturplanung:



PLAN | WERK | STADT | GMBH

Legende

-  Hauptgebäude
 Nebengebäude

Lärmpegelbereich
mit Pegelwerten
 L_a in dB(A)

I	<	56
II	<=	61
III	<=	66
IV	<=	71
V	<=	76
VI	<=	81
VII	<=	

Bericht Nr. 23564



0 3,75 7,5 15 22,5 m

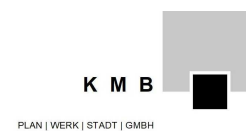
rw bauphysik
ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG
Im Weiler 7
74523 Schwäbisch Hall
tel 0791.978 115-0
fax 0791.978 115-20
www.rw-bauphysik.de



Bauleitplanung:



Architekturplanung:



Stadt Kirchberg an der Jagst

Vorhabenbezogener Bebauungsplan inkl. Vorhaben- und Erschließungspläne und örtliche Bauvorschriften "Lindenquartier-Pflegeheim" VEP 11 / 11

Vorhaben- und Erschließungsplan 11 / 11 - Maßgebliche Außenlärmpegel 3.OG

vom 07.12.2023