



ZEICHNERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

GE	Gewerbegebiet (§ 9 BauVO)
GH	Gebäudehöhe in m (§ 14 Abs. 2 Nr. 4 BauVO)
0,8	Grundflächenzahl GRZ (§ 15 BauVO)
0° - 22°	Zulässige Dachneigung (§ 14 Abs. 1 UO)
a	Abweichende Bauweise (§ 27 Abs. 4 BauVO)
●	Maßnahmen für den Artenschutz Maßnahmen zur Außenbeleuchtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauO)
---	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauVO)
■	Gewerbegebiet (§ 9 BauVO)
■	Verkehrflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauO)
■	Landwirtschaftlicher Feldweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauO)
⚡	Umspannstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauO)
■	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallgeräten (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauO)
OG1	Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauO)
■	Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauO)
●	Schutz Naturdenkmal (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauO)
■	Flächenhaftes Pflanzgebiet (FFPg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20a BauO)
○	Einzelpflanzgebiet (EPTg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20a BauO)
---	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauO)
---	Geltungsbereiche inkrafttretender Bebauungspläne
ND	Naturdenkmal (außerhalb)
○	Bestehende Grundstücksgrenzen
---	Geplante Grundstücksgrenzen (außerhalb)

ZEICHNERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

●	Schutz der bestehenden Baumreihe (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauO)
■	Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauO)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

6442 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL ZWECKVERBAND KIRCHBERGLSHOFEN

BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET KIRCHBERGLSHOFEN II" IN KLEINALLMERSPANN 1:1.000

SATZUNGSBESCHLUSS 24.04.2024
INKRAFTTRETEN 21.06.2024

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 27.05.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 04.03.2022
Auslegungsbeschluss		am 19.04.2023
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 01.03.2024
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 04.03. bis 04.04.2024
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 24.04.2024
Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall AZ	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 13.06.2024
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 21.06.2024

Entwurf fertig am 24.04.2024
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT Kirchberglshofen, den 19.04.2023

AUSGEFERTIGT Kirchberglshofen, den 25.4.2024

grz. Chr. (Verbandsvorsitzender)

Chr. (Verbandsvorsitzender)

DEZERNAT FÜR BAU UND URBANISME
69169 KIRCHBERGLSHOFEN II, ZWEIFELSTR. 1
74323 SCHWÄBISCH HALL
FON: 07145/305-044 FAX: 07145/305-380

KREISPLANUNG
LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL