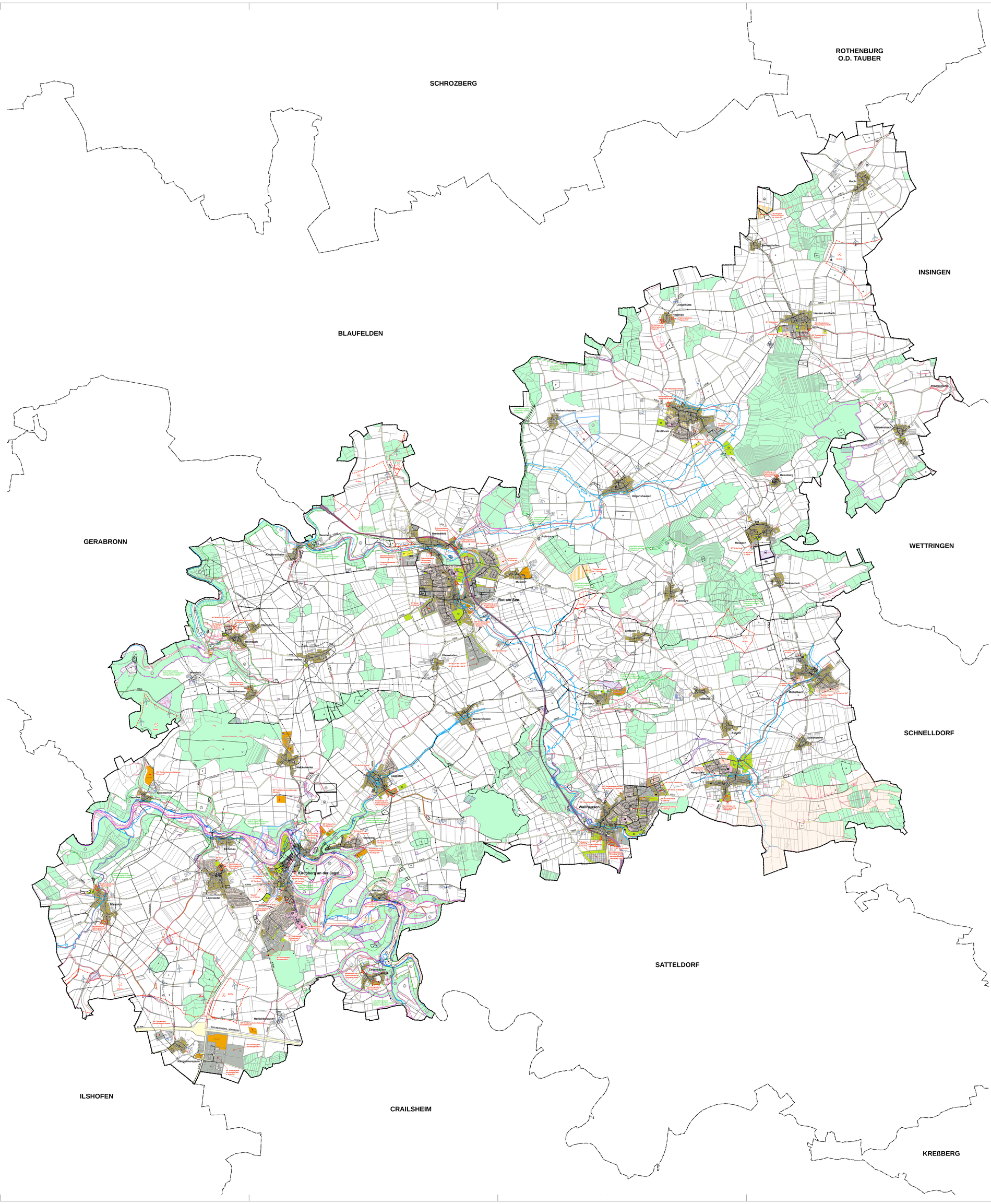

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand	bereits genehmigt	Planung neu	
			Wohnbauflächen
			Gemischte Bauflächen
			Gewerbliche Bauflächen
			Sonderbauflächen
			Gemeinbedarfsflächen
			Öffentliche Verwaltung
			Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
			Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
			Schule
			Kindergarten
			Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
			Feuerwehr
			Abgrenzung Satzungen gem. §§ 34 und 35 BauGB
			Wohnnutzung im Außenbereich
			Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
			Bahnanlagen
			Forstwirtschaft
			Grünflächen
			Badeplatz
			Friedhof
			Zeltplatz
			Sportplatz
			Spielplatz
			Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
			Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
			Flächen zur Sicherung für die Gewinnung von Bodenschätzen
			Wasserflächen
			Ver- Entsorgungsanlagen
			Kläranlage
			Wasserbehälter
			Wasserturm
			Freihaltetrasse neue 110 kV-Leitung
			Stromleitung oberirdisch
			Stromleitung unterirdisch
			Wasserleitung
			Gashochdruckleitung
			Breitbandleitung (Backbone)
			Überschwemmungsgebiet
			HQ_{100} Hochwassergefahrenkarte Mai 2019
			Rückhaltebecken mit Hochwasserstau
			Wasserschutzgebiet Zone I, II und III
			Landschaftsschutzgebiet
			Naturschutzgebiet
			FFH-Gebiet
			Vogelschutzgebiet
			Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind
			Naturdenkmal
			nach § 33 NatSchG und § 30a LWaldG geschütztes Biotop
			Bodendenkmal bestätigt / Prüffall
			Bau- und Kunstdenkmal bestätigt / Prüffall
			Konzentrationsflächen für Windenergieanlagen (nachrichtliche Übernahme des sachlichen Teil-FNP "Windenergie Brettach/Jagst" vom 19.06.2015)
			Windenergieanlage - in Betrieb
			Gemeindegrenze
			Grenze Verwaltungsraum

6288 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND BRETTACH/JAGST

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
"BRETTACH/JAGST 2008, 2. ÄNDERUNG"
VERWALTUNGSGEBIET 1:25.000

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS 05.12.2024
RECHTSWIRKSAMKEIT 17.01.2025

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)		am 01.12.2016
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)		am 23.10.2020
Auslegungsbeschluss			am 30.11.2023
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)		am 08.12.2023
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 18.12.2023	bis 26.01.2024
Ergänzende Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)		am 23.02.2024
Ergänzende Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 26.02.2024	bis 27.03.2024
Feststellungsbeschluss			am 05.12.2024
Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall AZ 621.31	(§ 6 Abs. 1 BauGB)		am 09.01.2025
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 6 Abs. 5 BauGB)		am 17.01.2025

Entwurf gefertigt am 05.12.2024
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung — Fuhrmann

AUFGESTELLT

Rot am See, den 30.11.2023

gez.
Dr. Kampe (Verbandsvorsitzender)

AUSGEFERTIGT

Rot am See, den 06.12.2024

Dr. Kampe (Verbandsvorsitzender)

DEZERNAT 4 I BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRAßE 44 I ZIMMER C3.05
74523 SCHWÄBISCH HALL
FON 0791/755-7248 I FAX 0791/755-7098

FACHBEREICH KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL