

Schalwiesen



**ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)**

- F1,2 Fläche 1 und 2
- GH Gebäudehöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- 0,6 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- PD Pultdach (§ 74 Abs. 1 LBO)
- 22° - 48° Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
- o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Maßnahmen für den Gartengestaltung, Pflanzenverwendung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Baufläche
- Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- oberirdisch  
 unterirdisch  
Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Flächenhafte Pflanzbindung (FPB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Vorort-Kartierung)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

**ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)**

- Schutz des angrenzenden Streuobst (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Amtliche Kartierung)

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



6621

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL  
STADT KIRCHBERG/JAGST



**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN  
"GARTENBAUBETRIEB HORNBERG"  
IN HORNBERG 1:500**

SATZUNGSBESCHLUSS 27.11.2023  
INKRAFTTRETEN 22.11.2024



**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 28.06.2021
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 24.06.2022
Auslegungsbeschluss		am 26.06.2023
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 14.07.2023
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 24.07. bis 24.08.2023
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 27.11.2023
Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall - Genehmigungsfiktion eingetreten	(§ 10 Abs. 2 BauGB)	am 23.08.2024
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 22.11.2024

Entwurf gefertigt am 27.11.2023

Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

**AUFGESTELLT**

Kirchberg/Jagst, den 26.06.2023

gez.  
Ohr (Bürgermeister)

**AUSGEFERTIGT**

Kirchberg/Jagst, den 22.07.2024

gez.  
Ohr (Bürgermeister)