



ANHANG 2
EINGRIFFS- AUSGLEICHSBILANZ
ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN
„GARTENBAUBETRIEB HORNBERG“
IN HORNBERG

INHALTSVERZEICHNIS

INHALTSVERZEICHNIS	2
EINGRIFFSREGELUNG	3
A.1. Gesamtbilanz Eingriffsregelung	3
A.2. Bilanz Schutzgüter	4
A.2.1 Schutzgut Tiere und Pflanzen	4
A.2.2 Schutzgut Boden	5
A.2.3 Schutzgut Grundwasser	6
A.2.4 Schutzgut Klima und Luft	6
A.2.5 Schutzgut Landschaft	6
A.3. Bilanz Externe Kompensation	7

EINGRIFFSREGELUNG

A.1. Gesamtbilanz Eingriffsregelung

Schutzgut	bisherige Wert in Punkten	geplante Werte in Punkten	Differenz in Ökopunkten				
			Tiere und Pflanzen	Boden	Oberflächenwasser	Klima und Luft	Landschaft
Tiere und Pflanzen	102.230	72.270	-29.960				
Boden	61.880	35.707		-26.173			
Oberflächenwasser	verbal argumentativ				-		
Klima / Luft	verbal argumentativ					-	
Landschaftsbild	verbal argumentativ						-

Ausgleichsbilanz

Schutzgut	Ausgleich planintern	Ausgleich planextern	Differenz	Ausgleich monetärer
Tiere und Pflanzen	-29.960	56.252	26.292	
Boden	-26.173	0	-26.173	
Oberflächenwasser	verbal argumentativ			
Klima / Luft				
Landschaftsbild				
Summe (Ökopunkte)	-56.133	56.252	119	

A.2. Bilanz Schutzgüter

A.2.1 Schutzgut Tiere und Pflanzen

Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotopwert	Fläche (m ²) bzw. Stück	Ökopunkte
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 19	1,0	13	3.270	42.510
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 19	1,5	20	2.760	53.820
41.22	Feldhecke mittlerer Standorte	17	10 - 27	1,0	17	200	3.400
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	1	1,0	1	100	100
60.60	Garten	6	6 - 12	1,0	6	400	2.400
Summe						6.730	102.230

Erfassungs- und Auswertungsbogen

Planung

Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotopwert Planung	Fläche (m ²) bzw. Stück	Ökopunkte
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 13	1,0	13	690	8.970
41.22	Feldhecke mittlerer Standorte	14	10 - 17	1,0	14	1.280	17.920
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	1	1,0	1	1.510	1.510
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1	1,0	1	590	590
60.23	Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter	2	2	1,0	2	200	400
60.60	Garten	6	6	1,0	6	2.090	12.540
45.40a	Streuobstbestand auf sehr gering- bis geringwertigen Biotoptypen	6	+3 - +6	1,0	6	510	3.060
35.12	Mesophytische Saumvegetation	19	11 - 25	1,0	19	370	7.030
45.10-45.30b	Alleen, Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume auf mittelwertigen Biotoptypen	6	3 - 6	1,0	450	15	6.750
45.10-45.30b	Alleen, Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume auf mittelwertigen Biotoptypen	6	3 - 6	1,0	450	30	13.500
Summe						6.730	72.270

Bilanz

Gebiet	Status	Ökopunkte gesamt
Bestand	Punkte vor dem Eingriff	102.230
Planung	Punkte nach dem Eingriff	72.270
Summe		-29.960

Der Biotopwert der artenreiche Fettwiese wurde aufgrund der vorkommenden Arten mit einem Faktor von 1,5 auf 20 Wertpunkte aufgewertet.

Definition der naturschutzfachlichen Bedeutung:

keine bis sehr geringe (1-4); geringe (5-8); mittlere (9-16); hohe (17-32); sehr hohe (33-64)

Wertstufen:

keine bis sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)

Die Biotoptypen werden nach dem Schlüssel zur Erfassung, Beschreibung und Bewertung von Arten, Biotope und Landschaft (LUBW 2018) beschrieben. Die Bewertung erfolgt nach der Ökokontoverordnung Baden-Württemberg (ÖKVO 2010)

A.2.2 Schutzgut Boden

Erfassung- und Auswertungsbogen							Bestand			
Gebiet Bestand	Fläche (m ²)	Wertstufen vor dem Eingriff				Ökopunkte				
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F	
Bodentyp J18										
versiegelte Flächen	100		0	0	0	0	0	0	0	
teilversiegelte Fläche	0		1	1	1	0	0	0	0	
offene Flächen	6.630		2	1,5	3,5	0	53.040	39.780	92.820	
Summe	6.730					0,00	53.040	39.780	92.820	

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Planung			
Gebiet Planung	Fläche (m ²)	Wertstufen nach dem Eingriff				Ökopunkte				
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F	
Bodentyp J18										
versiegelte Flächen	2.100		0	0	0	0	0	0	0	
teilversiegelte Fläche	200		1	1	1	0	800	800	800	
offene Flächen	3.740		2	1,5	3,5	0	29.920	22.440	52.360	
Summe	6.040					0	30.720	23.240	53.160	

Bilanz		Gebiet		Differenz/Gesamt
	Bodenfunktion	Bestand	Planung	
Ökopunkte	S	0	0	0
	N	53.040	30.720	-22.320
	W	39.780	23.240	-16.540
	F	92.820	53.160	-39.660
Summe		61.880	35.707	-26.173

Bodenfunktionserfüllung und Wertstufen:
keine (0); gering (1); mittel (2); hoch (3); sehr hoch (4)

Wertstufen – Ökopunkte

1 = 4 Ökopunkte, 2 = 8 Ökopunkte, 3 = 12 Ökopunkte, 4 = 16 Ökopunkte

Bodenfunktionen:
Sonderstandort für natürliche Vegetation (S); natürliche Bodenfruchtbarkeit (N); Ausgleichskörper im Wasserhaushalt (W); Filter und Puffer für Schadstoffe (F)

Die Bewertung erfolgt nach der Ökokontoverordnung Baden-Württemberg (ÖKVO 2010).

A.2.3 Schutzgut Grundwasser

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

Wertstufen Grundwasser:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

A.2.4 Schutzgut Klima und Luft

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

Wertstufen Klima und Luft:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

A.2.5 Schutzgut Landschaft

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

Wertstufen Landschaft:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

A.3. Bilanz Externe Kompensation

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Bestand	
Nr.	Biotoptyp (Nr.)	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutref- fender Prüf- merkmale	Biotoptwert	Fläche (m ²) bzw. Stück	Bilanzwert	
Ausgleichsfläche III								
59.10	Laubbaum-Bestand	14	9 - 22	0,8	11	2.624	29.389	
45.10-45.30b	Alleen, Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume auf mittelwertigen Biotoptypen	6	3 - 6	0,7	126	20	2.520	
Summe						2.624	31.909	

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Planung	
Nr.	Biotoptyp (Nr.)	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutref- fender Prüf- merkmale	Biotoptwert	Fläche (m ²) bzw. Stück	Bilanzwert	
Ausgleichsfläche I								
	Bachfichtenentfernung	10	#NV	1,0	10	811	8.110	
Summe						811	8.110	

Ausgleichsfläche II							
	Entfernung standortfremde Fichten	8	#NV	1,0	8	1.718	13.744
Summe						1.718	13.744

Ausgleichsfläche III							
35.12	Mesophytische Saumvegetation	19	11 - 32	1,2	23	2.624	59.827
45.10-45.30b	Alleen, Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume auf mittelwertigen Biotoptypen	6	3 - 6	1,8	324	20	6.480
Summe						2.624	66.307

Gesamt: **56.252**

Definition der naturschutzfachlichen Bedeutung:

keine bis sehr geringe (1-4); geringe (5-8); mittlere (9-16); hohe (17-32); sehr hohe (33-64)

Wertstufen:

keine bis sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)

Die Biotoptypen werden nach dem Schlüssel zur Erfassung, Beschreibung und Bewertung von Arten, Biotope und Landschaft (LUBW 2018) beschrieben. Die Bewertung erfolgt nach der Ökokontoverordnung Baden-Württemberg (ÖKVO 2010)