



ZEICHENERKLÄRUNG (Vorhab des Geltungsbereiches)

- GE 1.2.3 Gewerbegebiet § 9 BauGB
- GEa Eingeschränktes Gewerbegebiet § 9 BauGB
- HBA Höhe baulicher Anlagen § 14 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- 0,8 Grundflächenzahl GRZ § 18 BauGB
- 0,0 Baumsenszahl BMZ § 17 BauGB
- 0° - 30° Zulässige Dachneigung § 14 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- a Abwechslende Bauweise § 12 Abs. 4 BauGB
- Baugrenze § 12 Abs. 3 BauGB
- Gewerbegebiet § 9 BauGB
- Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Landwirtschaftlicher Feldweg § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- Zu- und Ausfahrtverbod § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- ☀ Umspannstation § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- ÖG1 Öffentliche Grünfläche § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- PG1 Private Grünfläche § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfG) § 9 Abs. 1 Nr. 20a BauGB
- Einzelpflanzgebot (EPfG) § 9 Abs. 1 Nr. 20a BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- Geltungsbereiche inkrafttretender Bebauungspläne
- Bestehende Grundstücksgrenzen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

8902 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL ZWECKVERBAND KIRCHBERG/LSHOFEN

BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEBEGEBIET KIRCHBERG/LSHOFEN, 5. ÄNDERUNG" IN KLEINALLMERSPANN 1:1.000

SATZUNGSBESCHLUSS 23.10.2024
INKRAFTTRETEN 22.11.2024

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 24.04.2024
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 03.05.2024
Auslegungbeschluss		am 24.04.2024
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 03.05.2024
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 06.05. bis 06.06.2024
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 23.10.2024
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 22.11.2024

Erneuert gefertigt am 23.10.2024
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT Kirchberg/LShofen, den 24.04.2024

AUSGEFERTIGT Kirchberg/LShofen, den 24.10.2024

ÖrV (ehem. Verbandsvorsitzender) Rudolph (Verbandsvorsitzender)

VERBANDSKREISPLANUNG
LANDRATSWAMT SCHWÄBISCH HALL