

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"BILDUNGSHAUS"
IN WECKELWEILER 1:500

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 07.04. BIS 09.05.2025

24.03.2025



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

- F1 Fläche 1
- HbA Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- 10° - 45° Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
- · · — Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Baufläche (§ 11 BauNVO)
- oberird. Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- ◇— unterird. Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

F1	HbA
Bildungshaus	13,0
-	-
10° - 45°	-



FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

