ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

F1	Fläche 1
HbA	Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
10° - 45°	Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	Baufläche (§ 11 BauNVO)
oberirdisch / unterirdisch	Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Bestehende Grundstücksgrenzen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

6858

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
STADT KIRCHBERG/JAGST

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

"BILDUNGSHAUS"

IN WECKELWEILER 1:500

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 07.04. BIS 09.05.2025

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	24.03.2025
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	04.04.2025
Auslegungsbeschluss		am	24.03.2025
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am	04.04.2025
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 07.04. bis	09.05.2025
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am	.....
Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall AZ	(§ 10 Abs. 2 BauGB)	am	.....
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am	.....

Entwurf gefertigt am 24.03.2025
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Führmann

AUFGESTELLT

Kirchberg/Jagst, den 24.03.2025

gez.
Rudolph (Bürgermeister)

AUSGEFERTIGT

Kirchberg/Jagst, den .....

.....
Rudolph (Bürgermeister)

DEZERNAT 4 | BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRASE 44 | ZIMMER C 3.05
7 4 5 2 3 S C H W Ä B I S C H H A L L
FON 07911755-7248 | FAX 07911755-7599

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL