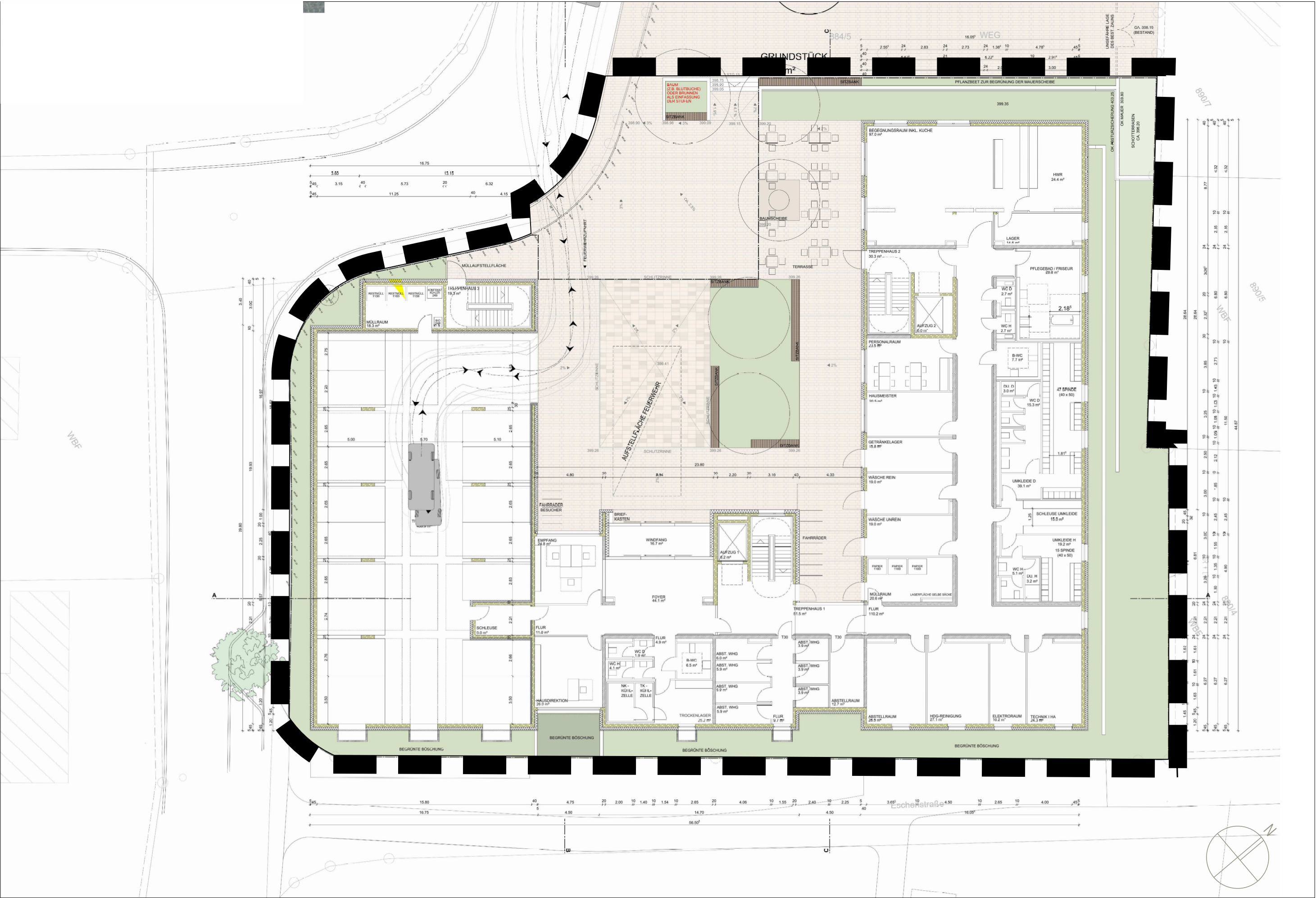




Bauleitplanung:

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsbereich: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schnitzstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

Architekturplanung:

K M B

PLAN | WERK | STADT | GMBH

Stadt Kirchberg an der Jagst

Vorhabenbezogener Bebauungsplan inkl. Vorhaben- und Erschließungspläne und örtliche Bauvorschriften "Lindenquartier-Pflegeheim" M 1:250 VEP 1 / 11

Vorhaben- und Erschließungsplan 1 / 11 - Entwurfsplanung EG
(Änderungen der Grundrisse und Zuschnitte innerhalb der Gebäude sind zulässig.)
vom 07.12.2023



Bauleitplanung:



Architekturplanung:

K M B

PLAN | WERK | STADT | GMBH

Stadt Kirchberg an der Jagst

Vorhabenbezogener Bebauungsplan inkl. Vorhaben- und Erschließungspläne und örtliche Bauvorschriften "Lindenquartier-Pflegeheim"

Vorhaben- und Erschließungsplan 2 / 11 - Entwurfsplanung 1. Obergeschoss
(Änderungen der Grundrisse und Zuschnitte innerhalb der Gebäude sind zulässig.)

M 1:250

VEP 2 / 11

vom 07.12.2023



Bauleitplanung:



Architekturplanung:

K M B

PLAN | WERK | STADT | GMBH

Stadt Kirchberg an der Jagst

Vorhabenbezogener Bebauungsplan inkl. Vorhaben- und Erschließungspläne und örtliche Bauvorschriften "Lindenquartier-Pflegeheim"

Vorhaben- und Erschließungsplan 3 / 11 - Entwurfsplanung 2. Obergeschoss

(Änderungen der Grundrisse und Zuschnitte innerhalb der Gebäude sind zulässig.)

M 1:250

VEP 3 / 11

vom 07.12.2023



Bauleitplanung:



Architekturplanung:

K M B

PLAN | WERK | STADT | GMBH

Stadt Kirchberg an der Jagst

Vorhabenbezogener Bebauungsplan inkl. Vorhaben- und Erschließungspläne und örtliche Bauvorschriften "Lindenquartier-Pflegeheim"

Vorhaben- und Erschließungsplan 4 / 11 - Entwurfsplanung 3. Obergeschoss
(Änderungen der Grundrisse und Zuschnitte innerhalb der Gebäude sind zulässig.)

M 1:250

VEP 4 / 11

vom 07.12.2023

Ansicht von Nordosten



ANSICHT VON SÜDWESTEN (VON DER LINDENSTR.)

Ansicht von Südwesten
(von der Lindenstraße)



Bauleitplanung:



Architekturplanung:



Stadt Kirchberg an der Jagst

Vorhabenbezogener Bebauungsplan inkl. Vorhaben- und Erschließungspläne und örtliche Bauvorschriften "Lindenquartier-Pflegeheim"

Vorhaben- und Erschließungsplan 5 / 11 - Entwurfsplanung Ansicht Nordost & Südwest
(Änderungen der Grundrisse und Zuschnitte innerhalb der Gebäude sind zulässig.)

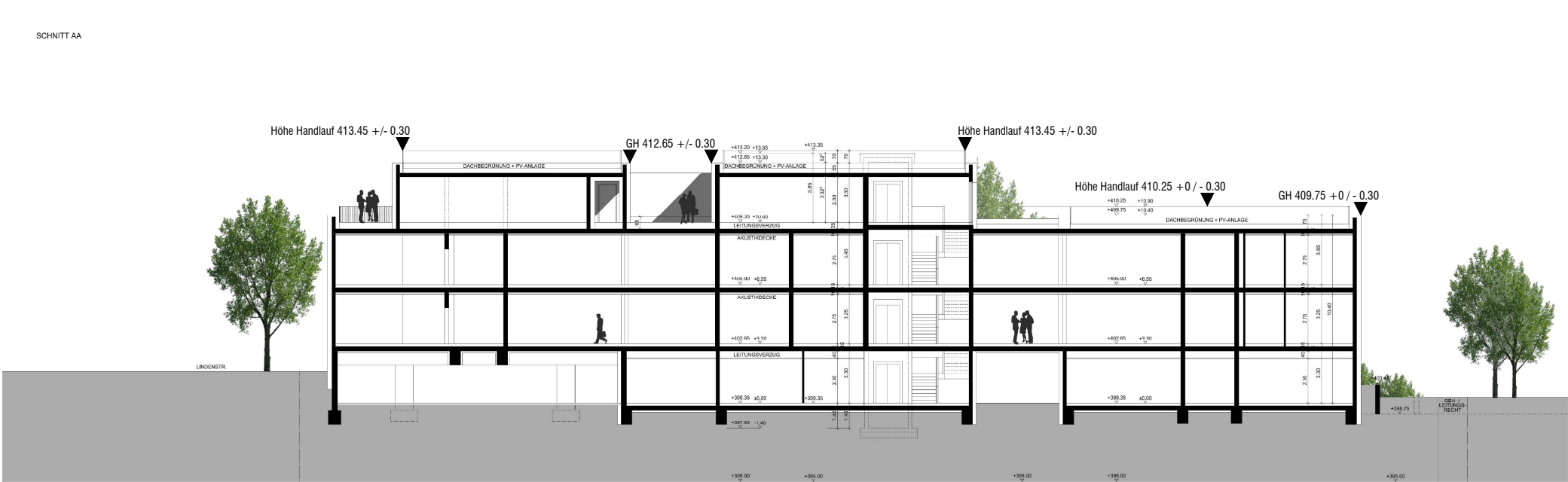
M 1:200
VEP 5 / 11
vom 07.12.2023



Ansicht von Nordwesten
(vom Generationenplatz)



Ansicht von Südosten
(von der Eschenstraße)



Schnitt AA

Bauleitplanung:

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsbereich Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schneisestraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

Architekturplanung:

K M B

PLAN | WERK | STADT | GMBH

Stadt Kirchberg an der Jagst

Vorhabenbezogener Bebauungsplan inkl. Vorhaben- und Erschließungspläne und örtliche Bauvorschriften "Lindenquartier-Pflegeheim" VEP 6 / 11
Vorhaben- und Erschließungsplan 6 / 11 - Entwurfsplanung Schnitt AA, Ansicht Südost & Nordwest
(Änderungen der Grundrisse und Zuschnitte innerhalb der Gebäude sind zulässig.)
vom 07.12.2023

ohne Maßstab

Schnitt BB
Ansicht von Südwesten



Schnitt CC
Ansicht von Nordosten

SCHNITT CC / ANSICHT VON NORDOSTEN



Bauleitplanung:

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 • 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 • Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de • info@baldaufarchitekten.de

Architekturplanung:

K M B

PLAN | WERK | STADT | GMBH

Stadt Kirchberg an der Jagst

Vorhabenbezogener Bebauungsplan inkl. Vorhaben- und Erschließungspläne und örtliche Bauvorschriften "Lindenquartier-Pflegeheim"

Vorhaben- und Erschließungsplan 7 / 11 - Entwurfsplanung Schnitt BB & CC
(Änderungen der Grundrisse und Zuschnitte innerhalb der Gebäude sind zulässig.)

M 1:200

SEP 7 / 11

m 07.12.2023

Legende

-  Hauptgebäude
 Nebengebäude

Lärmpegelbereich
mit Pegelwerten
 L_a in dB(A)

I	<	56
II	<=	61
III	<=	66
IV	<=	71
V	<=	76
VI	<=	81
VII	<=	

Bericht Nr. 23564



0 3,75 7,5 15 22,5 m

rw bauphysik
ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG
Im Weiler 7
74523 Schwäbisch Hall
tel 0791.978 115-0
fax 0791.978 115-20
www.rw-bauphysik.de

Bauleitplanung:



Architekturplanung:



Stadt Kirchberg an der Jagst

Vorhabenbezogener Bebauungsplan inkl. Vorhaben- und Erschließungspläne und örtliche Bauvorschriften "Lindenquartier-Pflegeheim"

Vorhaben- und Erschließungsplan 8 / 11 - Maßgebliche Außenlärmpegel EG



Legende

- Hauptgebäude
- Nebengebäude

Lärmpegelbereich
mit Pegelwerten
 L_q in dB(A)

I	<	56
II	<=	61
III	<=	66
IV	<=	71
V	<=	76
VI	<=	81
VII	<=	

Bericht Nr. 23564



rw bauphysik
ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG
Im Weiler 7
74523 Schwäbisch Hall
tel 0791.978 115-0
fax 0791.978 115-20
www.rw-bauphysik.de



Bauleitplanung:



Architekturplanung:



Stadt Kirchberg an der Jagst

Vorhabenbezogener Bebauungsplan inkl. Vorhaben- und Erschließungspläne und örtliche Bauvorschriften "Lindenquartier-Pflegeheim" VEP 9 / 11

Vorhaben- und Erschließungsplan 9 / 11 - Maßgebliche Außenlärmpegel 1.OG

vom 07.12.2023

Legende

-  Hauptgebäude
 Nebengebäude

Lärmpegelbereich
mit Pegelwerten
 L_a in dB(A)

I	<	56
II	<=	61
III	<=	66
IV	<=	71
V	<=	76
VI	<=	81
VII	<=	

Bericht Nr. 23564



0 3,75 7,5 15 22,5 m

rw bauphysik
ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG
Im Weiler 7
74523 Schwäbisch Hall
tel 0791.978 115-0
fax 0791.978 115-20
www.rw-bauphysik.de



Stadt Kirchberg an der Jagst

Vorhabenbezogener Bebauungsplan inkl. Vorhaben- und Erschließungspläne und örtliche Bauvorschriften "Lindenquartier-Pflegeheim" VEP 10 / 11

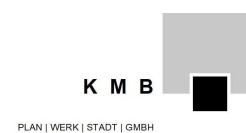
Vorhaben- und Erschließungsplan 10 / 11 - Maßgebliche Außenlärmpegel 2.OG

vom 07.12.2023

Bauleitplanung:



Architekturplanung:



PLAN | WERK | STADT | GMBH

Legende

-  Hauptgebäude
 Nebengebäude

Lärmpegelbereich
mit Pegelwerten
 L_a in dB(A)

I	<	56
II	<=	61
III	<=	66
IV	<=	71
V	<=	76
VI	<=	81
VII	<=	

Bericht Nr. 23564



0 3,75 7,5 15 22,5 m

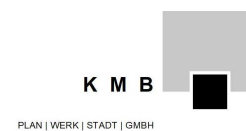
rw bauphysik
ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG
Im Weiler 7
74523 Schwäbisch Hall
tel 0791.978 115-0
fax 0791.978 115-20
www.rw-bauphysik.de



Bauleitplanung:



Architekturplanung:



Stadt Kirchberg an der Jagst

Vorhabenbezogener Bebauungsplan inkl. Vorhaben- und Erschließungspläne und örtliche Bauvorschriften "Lindenquartier-Pflegeheim" VEP 11 / 11

Vorhaben- und Erschließungsplan 11 / 11 - Maßgebliche Außenlärmpegel 3.OG

vom 07.12.2023