

Projekt	Status	Aktueller Stand	Nächste Schritte
Abschnittsweise Ausweisung neuer Wohnbauflächen im Außenbereich (Im Stück, Oberloh)		<ul style="list-style-type: none"> <li>Im Stück Abschluss Kaufverträge, Bebauung einzelne Plätze</li> <li>Überarbeitung Bebauungsplan Oberloh I unter Vorgaben Erschließungsplanung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wasserrechtsgesuch Oberloh gesamt</li> <li>Vorstellung Bebauungsplanentwurf mit Beschluss zu Frühzeitiger Beteiligung am 27.06.2022 im GR</li> </ul>
Fortschreibung Flächennutzungsplan		<ul style="list-style-type: none"> <li>Grundsatzbeschluss gefasst</li> <li>frühzeitige Beteiligung abgeschlossen</li> <li>Auswertung Stellungnahmen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Priorisierung Baugebiete in Klausurtagung</li> <li>Öffentliche Auslegung</li> </ul>
Aktivierung Innenentwicklungspotentiale (u. a. Sanierungsgebiet)		<ul style="list-style-type: none"> <li>Sanierungsgebiet s. u.</li> <li>Übriges Stadtgebiet Daueraufgabe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Einzelfallentscheidungen bei Bekanntwerden Verkaufsabsichten</li> </ul>
Sanierungsgebiet „Lindenquartier“		<ul style="list-style-type: none"> <li>Grundstücksverhandlungen</li> <li>Abklärung Erschließungsvertrag mit RP</li> <li>Überarbeitung Bebauungsplan u. a. Freiflächengestaltung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Beschluss über Stellungnahmen öff. Auslegung, gegebenenfalls Änderung und neue Auslegung</li> <li>Abstimmung weiteres Vorgehen Adlerareal mit Eigentümerin</li> </ul>
Geschosswohnungsbau an geeigneten Stellen		<ul style="list-style-type: none"> <li>Berücksichtigung im Sanierungsgebiet</li> <li>Berücksichtigung bei Bebauungsplanänderung Hofgarten II (Auslegung abgeschlossen)</li> <li>Änderung BPlan Im Stück liegt aus</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Durchführung Bebauungsplanverfahren Lindenquartier (s. o.)</li> <li>Beschluss über Stellungnahmen Öff. Auslegung Bebauungsplan Hofgarten II</li> <li>Satzungsbeschluss Änderung BPlan Im Stück</li> </ul>
Erweiterung des interkommunalen Gewerbegebiets		<ul style="list-style-type: none"> <li>Überarbeitung Erschließungsplanung durch kp-engineering</li> <li>Auslegungsbeschluss am 23.05.2022 gefasst</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Überarbeitung BPlan</li> <li>Auslegung</li> </ul>
Parkraumkonzept		<ul style="list-style-type: none"> <li>Überwachung öffentlicher Parkraum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Berücksichtigung von Parkierungsflächen am Adlerareal</li> </ul>
Multifunktionsplatz gemeinsam mit Jugendlichen		<ul style="list-style-type: none"> <li>Weiterverfolgung im Zuge Bauleitplanung Oberloh</li> <li>Antrag Sportstättenförderung bewilligt, Ausgleichstock bewilligt</li> <li>Abstimmung mit ausführender Firma zur Sanierung Tartanbahn</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Durchführung der Maßnahme ab August 2022</li> </ul>