

BEBAUUNGSPLAN "HOFGARTEN II, 2. ÄNDERUNG" IN KIRCHBERG/JAGST

1:1.000

AUSLEGUNGSBESCHLUSS AM 28.03.2022

28.03.2022



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

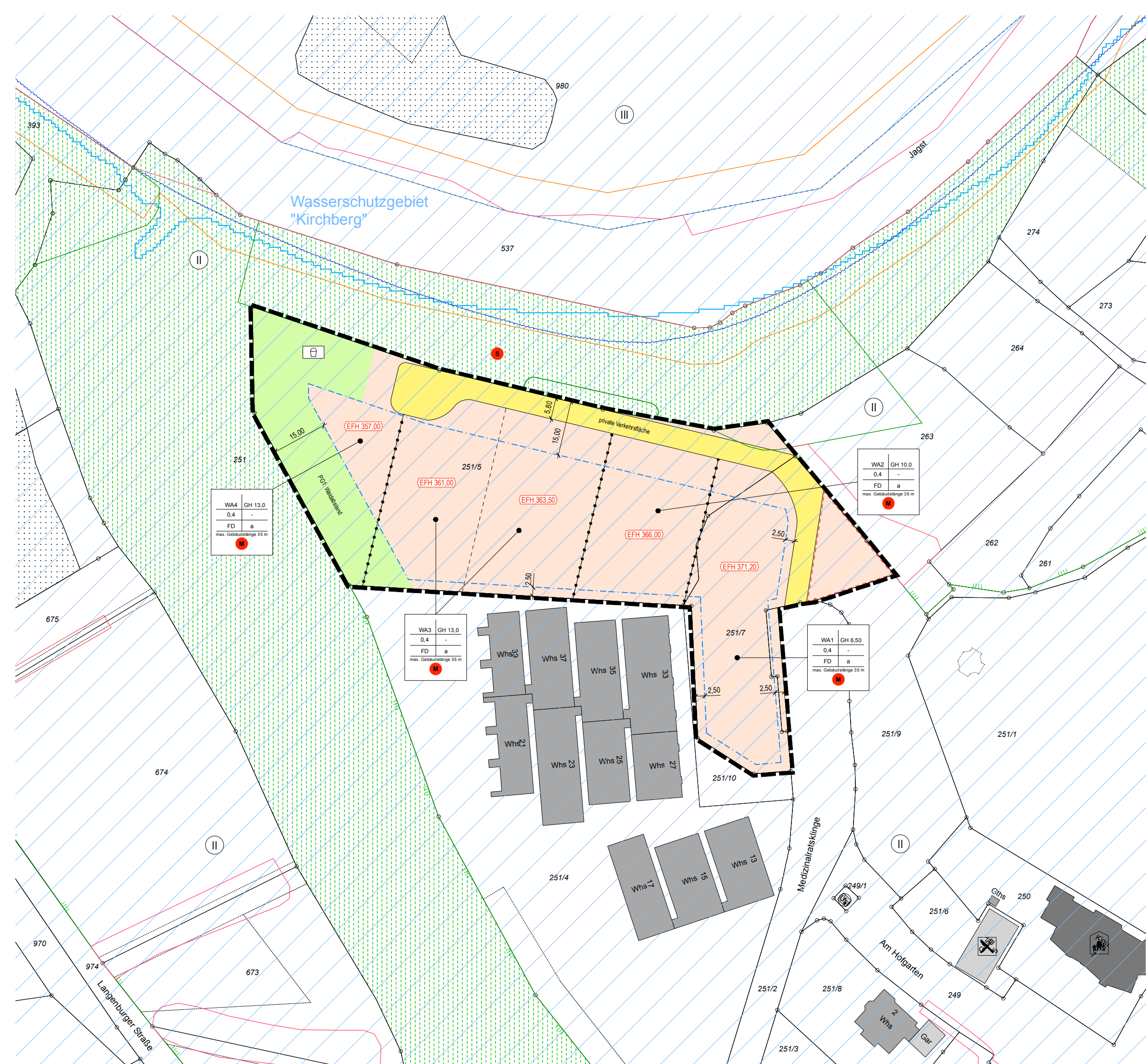
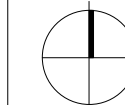
- WA1,2,3,4 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- FD Flachdach
- a Abweichende Bauweise
- M** Maßnahmen für den Artenschutz
Maßnahmen zur Gartengestaltung
Insektenfreundliche Beleuchtung
- (EFH 371,20)** Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NHN (§ 18 BauNVO)
- Baugrenze
- - - - - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Wohngebiet
- Private Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- · - · - · - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Wasserschutzgebiet
- nach § 33 NatSchG geschütztes Biotop
- nach § 30a LWaldG geschütztes Waldbiotop
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
- S** Schutz der angrenzenden Waldflächen
- Landschaftsschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- SPA-Vogelschutzgebiet
- Überschwemmungsgebiet
- HQ100 Hochwassergefahrenkarte Mai 2019
- LRT 6510 Magere Flachland-Mähwiese

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



WA4	GH 13,0
0,4	-
FD	a
max. Gebäudehöhe 35 m	
M	

WA3	GH 13,0
0,4	-
FD	a
max. Gebäudehöhe 35 m	
M	

WA2	GH 10,0
0,4	-
FD	a
max. Gebäudehöhe 35 m	
M	

WA1	GH 6,50
0,4	-
FD	a
max. Gebäudehöhe 35 m	
M	

Langenburger Straße

Medizinratsklinge

Am Hofgarten