

BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET SCHINDELWASEN II, 1. ERWEITERUNG"

IN KIRCHBERG/JAGST

1:1.000

SATZUNGSBESCHLUSS 28.09.2020
INKRAFTTRETEN 08.10.2021

28.09.2020



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- GEe Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- FH Firsthöhe in m
- GH Gebäudehöhe in m
- 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- FD Flachdach
- ShD Sheddach
- PD Pultdach
- 0° - 10° Zulässige Dachneigung
- a Abweichende Bauweise

--- Baugrenze

■ Gewerbegebiet

■ Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

■ Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

○ Pfg Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

— Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

— Geltungsbereiche rechtsgültiger Bebauungspläne

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

Vermeidungs-, Minimierungs-, Ausgleichsmaßnahmen

