

# BEBAUUNGSPLAN "SONDERGEBIET EINZELHANDEL IM STÜCK"

IN KIRCHBERG/JAGST

1:1.000

SATZUNGSBESCHLUSS 27.07.2020  
INKRAFTTRETEN 10.09.2021

25.05.2020



## ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe in m
- 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 1,2 Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
- FD Flachdach
- PD Pultdach
- 5° - 22° Zulässige Dachneigung
- a Abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Sondergebiet
- Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

## ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- Geltungsbereiche rechtsgültiger Bebauungspläne
- ▲ Sichtfelder (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
- Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG)
- Wasserschutzgebiet
- nach § 33 NatSchG besonders geschütztes Biotop

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

