

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"EHMALIGE JUGENDHERBERGE"
IN KIRCHBERG/JAGST 1:1.000

SATZUNGSBESCHLUSS AM 28.03.2022

28.03.2022



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe in m
- 0,6 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- SD Satteldach
- 5° - 45° Zulässige Dachneigung
- o Offene Bauweise
- Baugrenze
- Sondergebiet
- Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- +— oberird. Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- unterird.
- LR — Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- PG Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Flächenhafte Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- M Maßnahmen für den Artenschutz
- S Schutz der angrenzenden Flachland-Mähwiese
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- — — Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- — — FFH-Gebiet
- — — nach § 33 NatSchG besonders geschütztes Biotop
- D Kulturdenkmal
- o — Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- — — Grenze Landschaftsschutzgebiet

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Vermeidungs-, Minimierungs-, Ausgleichsmaßnahmen	

