6535	LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL STADT KIRCHBERG/JAGST

BEBAUUNGSPLAN

"GEWERBEGEBIET SCHINDELWASEN II, 1. ÄNDERUNG"

IN KIRCHBERG/JAGST 1:2.000

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 07.08. BIS 07.09.2023

24.07.2023

FACHBEREICH KREISPLANUNG LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL

ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

- GE1a,b — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GEe1,2,3 — Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GH — Gebäudehöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- 0,8 — Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 1° - 35° — Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
- o — Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- L_{EK} — Emissionskontingente gemäß Geräuschkontingentierung
- M — Maßnahmen für den Artenschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Sichtfelder (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Landwirtschaftlicher Feldweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Umspannstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- oberird. / unterird. — Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- LR — Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- ÖG1 — Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- PG1 — Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- M1 — Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- FPfg1 — Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- 1 — Einzelpflanzgebot (EPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche inkraftgetretener Bebauungspläne
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

- Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
- gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Amtliche Kartierung)
- gemäß § 30a LWaldG geschütztes Waldbiotop (Amtliche Kartierung)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise