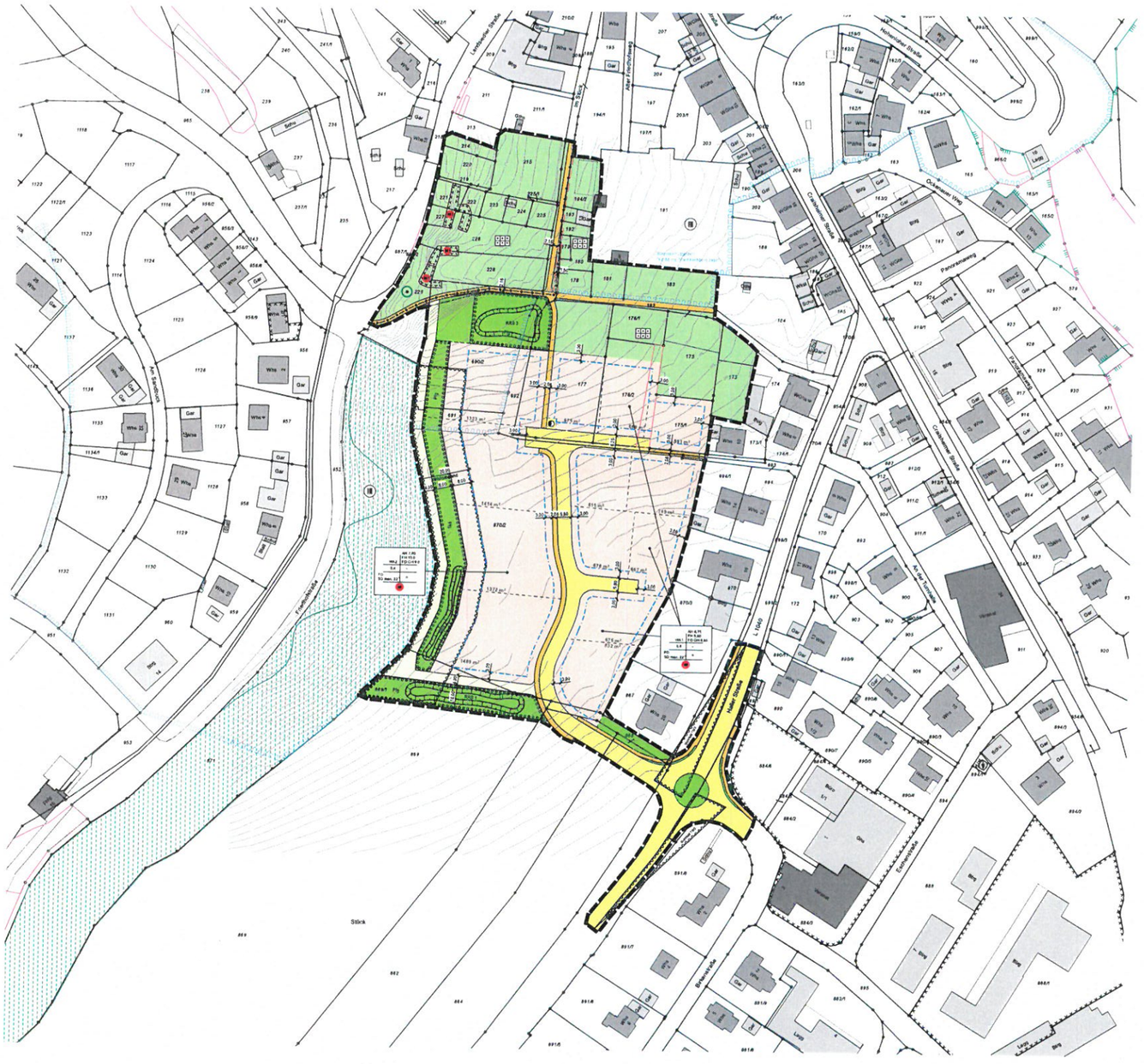

6679

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
STADT KIRCHBERG/JAGST

BEBAUUNGSPLAN
"IM STÜCK, ÄNDERUNG"
IN KIRCHBERG/JAGST

1:1.500

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 23.05. BIS 24.06.2022

28.03.2022

KOMMUNALE KREISPLANUNG

ZEICHENERKLÄRUNG (Innerhalb des Geltungsbereichs)

WA1,2	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
AH	Außenwandhöhe in m
FH	Firsthöhe in m
GH	Gebäudehöhe in m
0,4	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
FD	Flachdach
SD	Satteldach
max. 22°	Zulässige Dachneigung
o	Offene Bauweise
	Baugrenze
	Wohngebiet
	Sichtfelder (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
	Waldabstand (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
	Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Forstweg
	Umspannstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
oberird. / unterird.	Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
LR	Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	Kleingärten (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
Pfg	Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Wasserschutzgebiet
	gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop
	gemäß § 30a LWaldG geschütztes Waldbiotop
	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

	Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
	Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

Vermeidungs, Minimierungs-, Ausgleichsmaßnahmen