



6579 | LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
STADT KIRCHBERG/JAGST

**BEBAUUNGSPLAN
"IM STÜCK, ÄNDERUNG"
IN KIRCHBERG/JAGST** 1:1.500

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 23.05. BIS 24.06.2022

28.03.2022 |

- ZEICHENERKLÄRUNG (Innerhalb des Geltungsbereichs)**
- WA1,2 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - AH Außenwandhöhe in m
 - FH Firsthöhe in m
 - GH Gebäudehöhe in m
 - 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
 - FD Flachdach
 - SD Satteldach
 - max. 22° Zulässige Dachneigung
 - o Offene Bauweise
 - Baugrenze
 - Wohngrenze
 - Sichtfelder (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 - Waldabstand (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 - Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Forstweg
 - Umspannstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 - Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 - Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Kleingärten (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Wasserschutzgebiet
 - gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop
 - gemäß § 30a LWaldG geschütztes Waldbiotop
 - Bestehende Grundstücksgrenzen
 - Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
- ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)**
- Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 L BodSchAG)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHARLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Verkehrs-, Versorgungs-, Ausgleichsmaßnahmen	