



ZEICHENERKLÄRUNG (Vorhab des Geltungsbereiches)

- GE1,2,3 Gewerbegebiet (§ 9 BauGB)
- GEa Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 9 BauGB)
- HBA Höhe baulicher Anlagen (§ 14 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 18 BauGB)
- [9,0] Baumstammzahl BMZ (§ 17 BauGB)
- 0° - 30° Zulässige Dachneigung (§ 14 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- a Abwechslende Bauweise (§ 12 Abs. 4 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauGB)
- Gewerbegebiet (§ 9 BauGB)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Landwirtschaftlicher Feldweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Umspannung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallabfuhr und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- ÖG1 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebiet (FPfG) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Einzelpflanzgebiet (EPfG) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Geltungsbereiche inkraftgetretener Bebauungspläne
- Bestehende Grundstücksgrenzen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

8902 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL ZWECKVERBAND KIRCHBERG/LSHOFEN

BEBAUUNGSPLAN
"GEWERBEBEGEBIET KIRCHBERG/LSHOFEN, 5. ÄNDERUNG"
 IN KLEINALLMERSPANN 1:1.000

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 06.05. BIS 06.06.2024

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 24.04.2024
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 03.05.2024
Auslegungsbekanntmachung		am 24.04.2024
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 03.05.2024
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	vom 06.05. bis 06.06.2024
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am

Erneuert gefertigt am 24.04.2024
 Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT Kirchberg/Ilshofen, den 24.04.2024

AUSGEFERTIGT Kirchberg/Ilshofen, den

Ort (Bürgermeister) Ort (Bürgermeister)

GES. Ort (Bürgermeister) Ort (Bürgermeister)

VERBAND KREISPLANUNG LANDRATSWIRTSCHAFTSWIRTSCHAFTSSCHAFT SCHWÄBISCH HALL