



**ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**

- WA1,2,3,4 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- FD Flachdach
- a Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Maßnahmen für den Artenschutz  
Maßnahmen zur Gartengestaltung  
Insektenfreundliche Beleuchtung
- EFH 359,00 Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NHN (§ 18 BauNVO)
- Wohngebiet
- Private Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Wasserschutzgebiet
- nach § 33 NatSchG geschütztes Biotop
- nach § 30a LWaldG geschütztes Waldbiotop
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

**ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)**

- Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
- Schutz der angrenzenden Waldflächen
- Landschaftsschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- SPA-Vogelschutzgebiet
- Überschwemmungsgebiet
- HQ100 Hochwassergefahrenkarte Mai 2019
- LRT 6510 Magere Flachland-Mähwiese

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

# BEBAUUNGSPLAN "HOFGARTEN II, 2. ÄNDERUNG" IN KIRCHBERG/JAGST

1:500



**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 29.11.2021
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am .....
Auslegungsbeschluss		am 28.03.2022
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am .....
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom ..... bis .....
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am .....
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am .....

Entwurf gefertigt am 28.03.2022  
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

**AUFGESTELLT**  
Kirchberg/Jagst, den 28.03.2022

**AUSGEFERTIGT**  
Kirchberg/Jagst, den .....

gez.   
Ohr (Bürgermeister)

Ohr (Bürgermeister)