

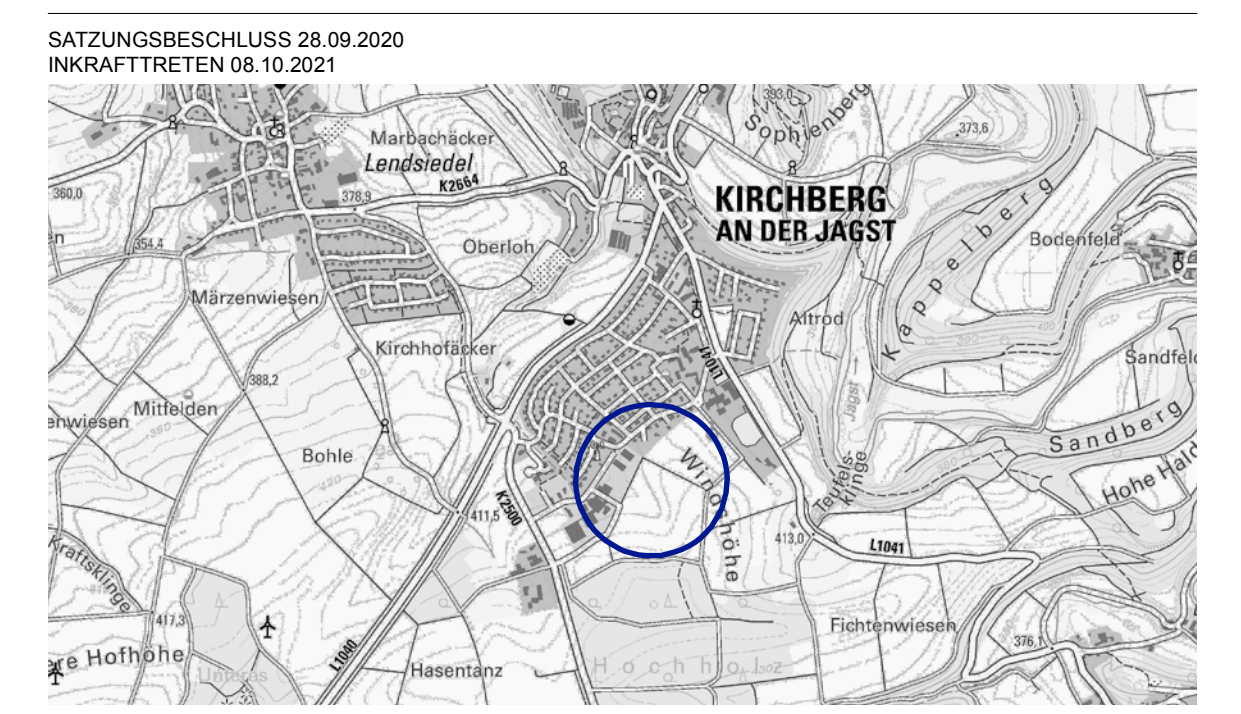
- ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**
- GEE Eingegrenztes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - FH Firsthöhe in m
 - GH Gebäudehöhe in m
 - 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
 - FD Flachdach
 - ShD Sheddach
 - PD Puttdach
 - 0° - 10° Zulässige Dachneigung
 - a Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
 - Baugrenze
 - Gewerbegebiet
 - Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Bestehende Grundstücksgrenzen
- ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)**
- Geltungsbereiche rechtsgültiger Bebauungspläne

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Vermeidungs-, Minimierungs-, Ausgleichsmaßnahmen	

BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEBEBIET SCHINDELWASEN II, 1. ERWEITERUNG" IN KIRCHBERG/JAGST

1:500



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 25.02.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 03.07.2020
Auslegungsbeschluss		am 28.06.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 03.07.2020
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 13.07. bis 13.08.2020
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 28.09.2020
Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall AZ 621.41	(§ 10 Abs. 2 BauGB)	am 17.09.2021
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 08.10.2021

Entwurf gefertigt am 28.09.2020
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

J. ...
Fuhrmann

AUFGESTELLT	AUSGEFERTIGT
Kirchberg/Jagst, den 29.06.2020	Kirchberg/Jagst, den 25.01.2021