



ZEICHNERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

- GE1a,b Gewerbegebiet (§ 9 BauVO)
- GE1,2,3 Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 9 BauVO)
- GH Gebäudehöhe in m (§ 10 Abs. 2 Nr. 4 BauVO)
- 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 10 BauVO)
- 1° - 35° Zulässige Dachneigung (§ 7 Abs. 1 Nr. 1 BauVO)
- o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauVO)
- L_{eq} Emissionskontingente gemäß Geräuschkontingenterung
- Maßnahmen für den Artenschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauVO)
- Gewerbegebiet (§ 9 BauVO)
- Sichtschirm von Bepflanzung und sichtbehindernde Bepflanzung freizuhalten Bereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauVO)
- Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO)
- Landwirtschaftlicher Feldweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO)
- Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO)
- Umspannstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauVO)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauVO)
- Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauVO)
- Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauVO)
- OG1 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauVO)
- PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauVO)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauVO)
- Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfG) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauVO)
- Einzelpflanzgebot (EPfG) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauVO)
- Geltungsbereiche inkraftgetretener Bebauungspläne
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHNERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

- Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauVO)
- gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Ärztliche Kartierung)
- gemäß § 30a LWaldG geschütztes Waldbiotop (Ärztliche Kartierung)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

6535 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL STADT KIRCHBERG/JAGST

BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEBEBIET SCHINDELWASEN II, 1. ÄNDERUNG" IN KIRCHBERG/JAGST 1:1.000

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 07.08. BIS 07.09.2023

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 24.07.2023
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 28.07.2023
Auslegungsbeschluss		am 24.07.2023
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 28.07.2023
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 07.08. bis 07.09.2023
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am

Entwurf gefertigt am 24.07.2023
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT
Kirchberg/Jagst, den 24.07.2023

AUSGEFERTIGT
Kirchberg/Jagst, den

gez. Chr (Bürgermeister)

gez. Chr (Bürgermeister)

DEZERNAT 4.1 BAU- UND UMWELTAMT
KIRCHBERG AN DER JAGST
74223 SCHWÄBISCH HALL
FON 071475-1240 FAX 071475-1380

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSWIRTSCHAFTSAMT