

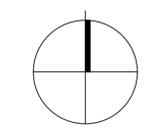


- ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)**
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
  - AH Außenwandhöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
  - FH Firsthöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
  - GH Gebäudehöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
  - 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
  - 22° - 48° Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
  - Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
  - Maßnahmen für den Artenschutz, Gartengestaltung, Pflanzenverwendung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
  - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
  - Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
  - Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Landwirtschaftlicher Feldweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Umspannstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
  - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
  - Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Einzelpflanzgebiet (EPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - HQ<sub>100</sub> Hochwassergefahrenkarte (nachrichtlich)
  - Bestehende Grundstücksgrenzen
  - Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

- ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)**
- gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Amtliche Kartierung)

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Vermeidungs-, Minimierungs-, Ausgleichsmaßnahmen	



6512

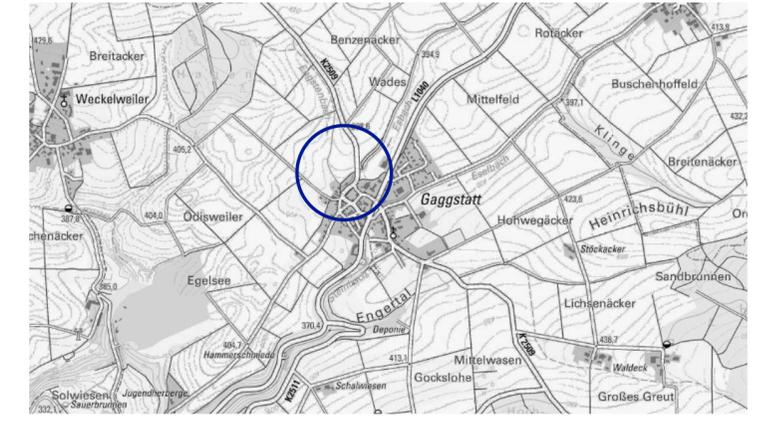
LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL  
STADT KIRCHBERG/JAGST



# BEBAUUNGSPLAN "AN DER ZEHNTSCHEUER" IN GAGGSTATT

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 22.05.2023  
INKRAFTTRETEN 30.06.2023



**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 16.12.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 20.12.2019
Auslegungsbeschluss		am 30.01.2023
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 10.02.2023
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 20.02. bis 24.03.2023
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 22.05.2023
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 30.06.2023

Entwurf gefertigt am 22.05.2023

Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

**AUFGESTELLT**

Kirchberg/Jagst, den 30.01.2023

**AUSGEFERTIGT**

Kirchberg/Jagst, den 23.05.2023

gez.  
Ohr (Bürgermeister)

.....  
Ohr (Bürgermeister)

DEZERNAT 4 | BAU- UND UMWELTAMT  
KARL-KURZ-STRASSE 44 | ZIMMER C 3.05  
74523 SCHWÄBISCH HALL  
FON 07141/755-7248 | FAX 07141/755-7599

