

ANHANG 2

I. Gesamtbilanz Eingriffsregelung

Schutzgut	bisherige Wertstufe - bzw. Wert in Punkten	geplante Wertstufen- bzw. Wert in Punkten	Differenz in Wertpunkten					
			Tiere und Pflanzen	Boden	Grundwasser	Oberflächen- wasser	Klima und Luft	Landschaft
Tiere und Pflanzen	31.570	29.228	-2.342					
Boden	60.293	25.247		-35.047				
Grundwasser	19.450	11.940			-7.510			
Oberflächenwasser	verbal argumentativ					-		
Klima / Luft	verbal argumentativ						-	
Landschaftsbild	verbal argumentativ							-

Ausgleichsbilanz

Schutzgut	Ausgleich planintern	Ausgleich planextern	Differenz	Ausgleich monetärer
Tiere und Pflanzen	-2.342	0	-2.342	
Boden	-35.047	0	-35.047	
Grundwasser	-7.510	0	-7.510	
Oberflächenwasser	verbal argumentativ			
Klima / Luft				
Landschaftsbild				
Summe (Wertpunkte)	-44.899	0	-44.899	

II. Bilanz Schutzgüter

II.1 Schutzgut Tiere und Pflanzen

Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertschuppe	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotopwert	Fläche (m²) bzw. Stück	Bilanzwert
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1	1,0	1	70	70
37.11	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	4	4 - 8	1,0	4	5.740	22.960
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 19	1,0	13	310	4.030
35.64	Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation	11	8 - 15	1,0	11	410	4.510
Summe						6.530	31.570

Erfassungs- und Auswertungsbogen

Planung

Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertschuppe	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotopwert Planung	Fläche (m²) bzw. Stück	Bilanzwert
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1	1,0	1	3.825	3.825
60.50	Kleine Grünfläche	4	4	2,0	1	959	959
41.22	Feldhecke mittlerer Standorte	14	10 - 17	1,0	14	1.746	24.444
Summe						6.530	29.228

Bilanz

Gebiet	Status	Punkte (W _p) gesamt
Bestand	Punkte vor dem Eingriff	31.570
Planung	Punkte nach dem Eingriff	29.228
Summe		-2.342

Definition der naturschutzfachlichen Bedeutung:

keine bis sehr geringe (1-4); geringe (5-8); mittlere (9-16); hohe (17-32); sehr hohe (33-64)

Wertstufen:

keine bis sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)

II.II Schutzgut Boden

Erfassung- und Auswertungsbogen							Bestand			
Gebiet Bestand	Umfang (ha)	Wert vor dem Eingriff				Werteinheit				
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F	
Fläche										
versiegelte Flächen	0,007		0	0	0		0,00	0,00	0,00	
teilversiegelte Fläche	0,000		0	0	0		0,00	0,00	0,00	
offene Flächen	0,646		2	1,5	3,5		1,29	0,97	2,26	
Summe	0,653						1,29	0,97	2,26	

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Planung			
Gebiet Planung	Umfang (ha)	Wert nach dem Eingriff				Werteinheit				
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F	
Fläche										
versiegelte Flächen	0,383		0	0	0		0,00	0,00	0,00	
teilversiegelte Fläche	0,000		0	0	0		0,00	0,00	0,00	
offene Flächen	0,271		2	1,5	3,5		0,54	0,41	0,95	
Summe	0,653						0,54	0,41	0,95	

Bilanz		Gebiet		Differenz/Gesamt
Werteinheit	Bodenfunktion	Bestand	Planung	
		S		
	N	1,29	0,54	-0,75
	W	0,97	0,41	-0,56
	F	2,26	0,95	-1,31
Summe		1,51	0,63	-0,88

Bodenfunktionserfüllung und Wertstufen:

keine (0); gering (1); mittel (2); hoch (3); sehr hoch (4)

Bodenfunktionen:

Sonderstandort für Natürliche Vegetation (S); natürliche Bodenfruchtbarkeit (N); Ausgleichskörper im Wasserhaushalt (W); Filter und Puffer für Schadstoffe (F)

II.III Schutzgut Grundwasser

Erfassungs- und Auswertungsbogen			Bestand
Gebiet Bestand	Umfang (ha)	Wert vor dem Eingriff	Punkte (W _p) gesamt
versiegelte Flächen	0,007	E	0,007
teilversiegelte Fläche	0,000	A	0,000
offene Flächen	0,646	C	1,938
Summe	0,653		1,945

Erfassungs- und Auswertungsbogen			Planung
Gebiet Planung	Umfang (ha)	Wert nach dem Eingriff	Punkte (W _p) gesamt
versiegelte Flächen	0,383	E	0,383
teilversiegelte Fläche	0,000	A	0,000
offene Flächen	0,271	C	0,812
Summe	0,653		1,194

Bilanz			
Gebiet	Punkte (W _p) vor dem Eingriff	Punkte (W _p) nach dem Eingriff	Punkte Wertstufen gesamt (W _{ges})
Bestand	1,945		1,945
Planung		1,194	1,194
Summe			-0,751

Wertstufen Grundwasser:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)
 sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

II. IV Schutzgut Klima und Luft

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

Wertstufen Klima und Luft:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

II. V Schutzgut Landschaft

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

Wertstufen Landschaft:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

III. Bilanz Externe Kompensation

Der Ausgleich der -44.899 Wertpunkten erfolgt über das vorhandene Ökokonto der Stadt Kirchberg. Für die -44.899 Wertpunkte muss eine Fläche von 11.225 m² des schon bestehenden Waldrefugiums herangezogen werden. Das für die Ausgleichsmaßnahme in Frage kommende Waldgebiet hat eine Fläche von 12.000 m².
