

## ANHANG 2

### I. Gesamtbilanz Eingriffsregelung

Schutzgut	bisherige Wert in Punkten	geplante Werte in Punkten	Differenz in Ökopunkten					
			Tiere und Pflanzen	Boden	Oberflächenwasser	Klima und Luft	Landschaft	
Tiere und Pflanzen	160.730	62.130	-98.600					
Boden	66.360	54.880		-11.480				
Oberflächenwasser	verbal argumentativ				-			
Klima / Luft	verbal argumentativ					-		
Landschaftsbild	verbal argumentativ							-

#### Ausgleichsbilanz

Schutzgut	Ausgleich planintern	Ausgleich planextern	Differenz	Ausgleich monetärer
Tiere und Pflanzen	-98.600	46.400	-52.200	
Boden	-11.480	0	-11.480	
Oberflächenwasser	verbal argumentativ			
Klima / Luft				
Landschaftsbild				
<b>Summe (Ökopunkte)</b>	<b><u>-110.080</u></b>	<b><u>46.400</u></b>	<b><u>-63.680</u></b>	

## II. Bilanz Schutzgüter

### II.I Schutzgut Tiere und Pflanzen

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Bestand
Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertschpanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biopwert	Fläche (m <sup>2</sup> ) bzw. Stück	Ökopunkte
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 19	1,0	13	6.780	88.140
36.50	Magerrasen basenreicher Standorte	30	17 - 42	1,0	30	50	1.500
41.22	Feldhecke mittlerer Standorte	17	10 - 27	1,0	17	3.200	54.400
42.20	Gebüsch mittlerer Standorte	16	9 - 27	1,0	16	720	11.520
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	1	1,0	1	470	470
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1	1,0	1	2.060	2.060
60.23	Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter	2	2 - 4	2,0	4	270	1.080
60.50	Kleine Grünfläche	4	4 - 8	3,0	12	130	1.560
<b>Summe</b>						<b>13.680</b>	<b>160.730</b>

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Planung
Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertschpanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biopwert Planung	Fläche (m <sup>2</sup> ) bzw. Stück	Ökopunkte
60.23	Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter	2	2	1,0	2	9.190	18.380
41.22	Feldhecke mittlerer Standorte	14	10 - 17	1,0	14	3.020	42.280
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1	1,0	1	1.470	1.470
<b>Summe</b>						<b>13.680</b>	<b>62.130</b>

#### Definition der naturschutzfachlichen Bedeutung:

keine bis sehr geringe (1-4); geringe (5-8); mittlere (9-16); hohe (17-32); sehr hohe (33-64)

#### Wertstufen:

keine bis sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)

**II.II Schutzgut Boden**

Erfassung- und Auswertungsbogen						Bestand			
Gebiet Bestand	Fläche (m²)	Wertstufen vor dem Eingriff				Ökopunkte			
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F
versiegelte Flächen	2.530		0	0	0	0	0	0	0
teilversiegelte Fläche	270		1	1	1	0	1.080	1.080	1.080
offene Flächen	10.880		1,5	1,5	1,5	0	65.28	65.28	65.28
<b>Summe</b>	<b>13680,000</b>					<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Erfassungs- und Auswertungsbogen						Planung			
Gebiet Planung	Fläche (m²)	Wertstufen nach dem Eingriff				Ökopunkte			
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F
versiegelte Flächen	1.470		0	0	0	0	0	0	0
teilversiegelte Fläche	9.190		1	1	1	0	36.76	36.76	36.76
offene Flächen	3.020		1,5	1,5	1,5	0	18.12	18.12	18.12
<b>Summe</b>	<b>13.680</b>					<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bilanz		Gebiet		Differenz/Gesamt
	Bodenfunktion	Bestand	Planung	
Ökopunkte	S	0	0	0
	N	66.360	54.880	-11.480
	W	66.360	54.880	-11.480
	F	66.360	54.880	-11.480
<b>Summe</b>		<b>66.360</b>	<b>54.880</b>	<b>-11.480</b>

**Bodenfunktionserfüllung und Wertstufen:**  
keine (0); gering (1); mittel (2); hoch (3); sehr hoch (4)

**Wertstufen – Ökopunkte**

1 = 4 Ökopunkte, 2 = 8 Ökopunkte, 3 = 12 Ökopunkte, 4 = 16 Ökopunkte

**Bodenfunktionen:**  
Sonderstandort für natürliche Vegetation (S); natürliche Bodenfruchtbarkeit (N); Ausgleichskörper im Wasserhaushalt (W); Filter und Puffer für Schadstoffe (F)

### **II.III Schutzgut Grundwasser**

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

**Wertstufen Grundwasser:**

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)  
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

### **II. IV Schutzgut Klima und Luft**

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

**Wertstufen Klima und Luft:**

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)  
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

### **II. V Schutzgut Landschaft**

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

**Wertstufen Landschaft:**

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)  
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

---

### III. Bilanz Externe Kompensation

Schutzgut Pflanzen und Tiere							
Erfassungs- und Auswertungsbogen							Bestand
Nr.	Biotoptyp (Nr.)	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotoptwert	Fläche (m <sup>2</sup> ) bzw. Stück	Bilanzwert
<b>Ausgleichsfläche eM1</b>							
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 19	1,0	13	5.800	75.400
<b>Summe</b>						<b>5.800</b>	<b>75.400</b>

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Planung
Nr.	Biotoptyp (Nr.)	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotoptwert	Fläche (m <sup>2</sup> ) bzw. Stück	Bilanzwert
<b>Ausgleichsfläche eM1</b>							
33.43	Magerwiese mittlerer Standorte	21	12 - 27	1,0	21	5.800	121.800
<b>Summe</b>						<b>5.800</b>	<b>121.800</b>

Gesamt: **46.400**

Die Fläche der Maßnahme eM2 wurde gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 25.02.2019 als Waldrefugium im Sinne des Alt- und Totholzkonzeptes Baden-Württemberg ausgewiesen und wurde in das Ökokonto der Stadt Kirchberg eingetragen. Durch die Gesamtfläche von 11.000 m<sup>2</sup> konnten 44.000 Ökopunkte verbucht werden.

Die Fläche der Maßnahme eM3 wurde gemäß Gemeinderat-beschluss vom 25.02.2019 als Waldrefugium im Sinne des Alt- und Totholzkonzeptes Baden-Württemberg ausgewiesen und wurde in das Ökokonto der Stadt Kirchberg eingetragen. Durch die Gesamtfläche von 7.000 m<sup>2</sup> konnten 28.000 Ökopunkte verbucht werden.

Für den Bebauungsplan „ehemalige Jugendherberge“ sind nach Abzug der Maßnahme eM1 noch 63.680 Ökopunkte auszugleichen.

**Aus dem Maßnahme eM3 verbleiben noch 8.320 Ökopunkte im Ökokonto.**