

Bauleitplanung:



Architekturplanung:

K M B

PLAN | WERK | STADT | GMBH

Stadt Kirchberg an der Jagst

Vorhabenbezogener Bebauungsplan inkl. Vorhaben- und Erschließungspläne und örtliche Bauvorschriften "Lindenquartier-Pflegeheim"

Vorhaben- und Erschließungsplan 1 / 11 - Entwurfsplanung EG
(Änderungen der Grundrisse und Zuschnitte innerhalb der Gebäude sind zulässig.)

M 1:250

VEP 1 / 11

vom 07.12.2023



Bauleitplanung:



Architekturplanung:

K M B

PLAN | WERK | STADT | GMBH

Stadt Kirchberg an der Jagst

Vorhabenbezogener Bebauungsplan inkl. Vorhaben- und Erschließungspläne und örtliche Bauvorschriften "Lindenquartier-Pflegeheim"

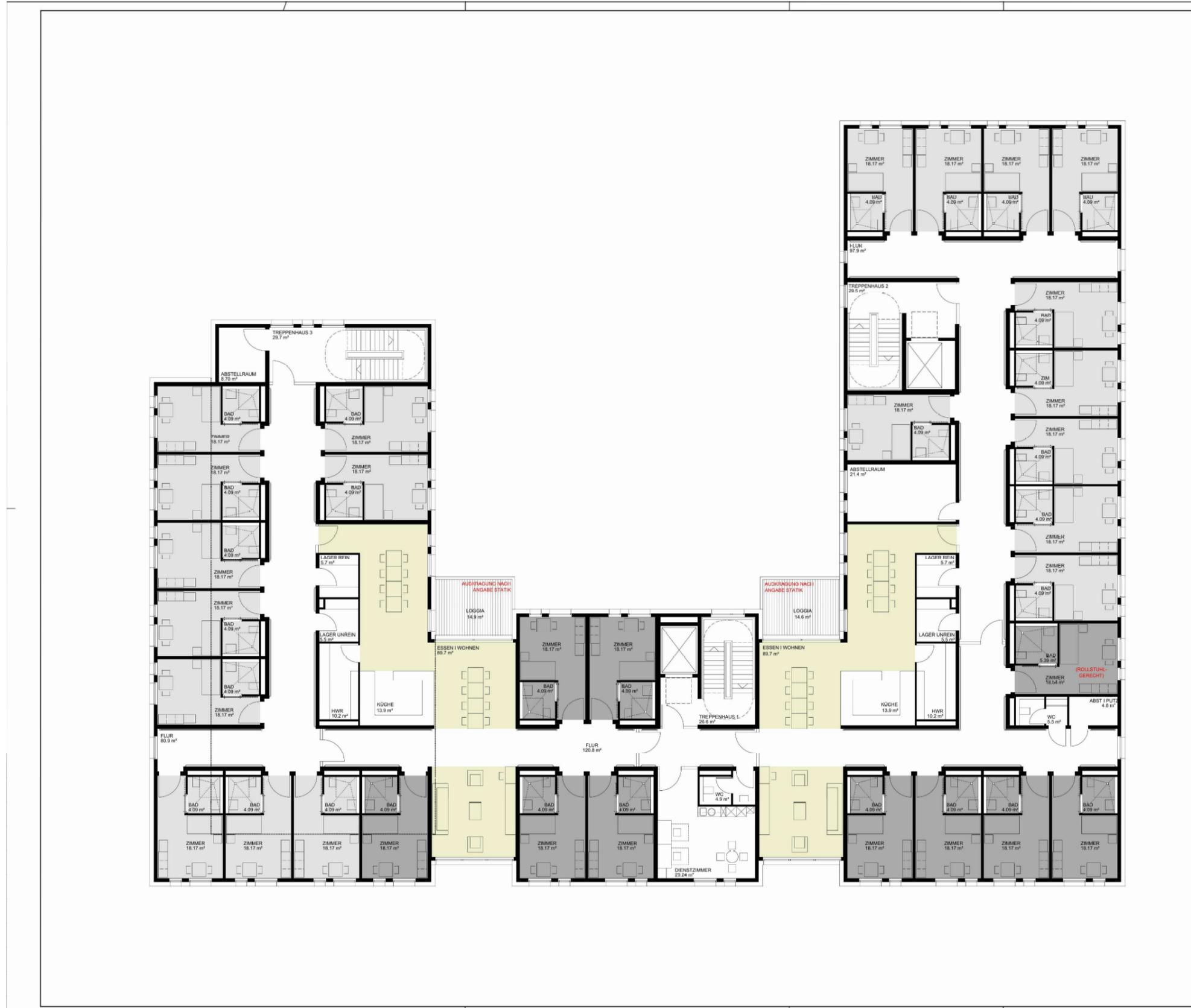
Vorhaben- und Erschließungsplan 2 / 11 - Entwurfsplanung 1. Obergeschoss
(Änderungen der Grundrisse und Zuschnitte innerhalb der Gebäude sind zulässig.)

M 1:250

VEP 2 / 11

vom 07.12.2023





Bauleitplanung:



Architekturplanung:



Stadt Kirchberg an der Jagst

Vorhabenbezogener Bebauungsplan inkl. Vorhaben- und Erschließungspläne und örtliche Bauvorschriften "Lindenquartier-Pflegeheim"

Vorhaben- und Erschließungsplan 3 / 11 - Entwurfsplanung 2. Obergeschoss
(Änderungen der Grundrisse und Zuschnitte innerhalb der Gebäude sind zulässig.)

M 1:250

VEP 3 / 11

vom 07.12.2023



Bauleitplanung:



Architekturplanung:



Stadt Kirchberg an der Jagst

Vorhabenbezogener Bebauungsplan inkl. Vorhaben- und Erschließungspläne und örtliche Bauvorschriften "Lindenquartier-Pflegeheim" M 1:250

Vorhaben- und Erschließungsplan 4 / 11 - Entwurfsplanung 3. Obergeschoss
(Änderungen der Grundrisse und Zuschnitte innerhalb der Gebäude sind zulässig.)

VEP 4 / 11

vom 07.12.2023

Ansicht von Nordosten



ANSICHT VON SÜDWESTEN (VON DER LINDENSTR.)

Ansicht von Südwesten (von der Lindenstraße)



Bauleitplanung:



Architekturplanung:



Stadt Kirchberg an der Jagst

Vorhabenbezogener Bebauungsplan inkl. Vorhaben- und Erschließungspläne und örtliche Bauvorschriften "Lindenquartier-Pflegeheim" M 1:200

Vorhaben- und Erschließungsplan 5 / 11 - Entwurfsplanung Ansicht Nordost & Südwest (Änderungen der Grundrisse und Zuschnitte innerhalb der Gebäude sind zulässig.) VEP 5 / 11 vom 07.12.2023

ANSICHT VON NORDWESTEN (VOM GENERATIONENPLATZ AUS)

Ansicht von Nordwesten
(vom Generationenplatz)



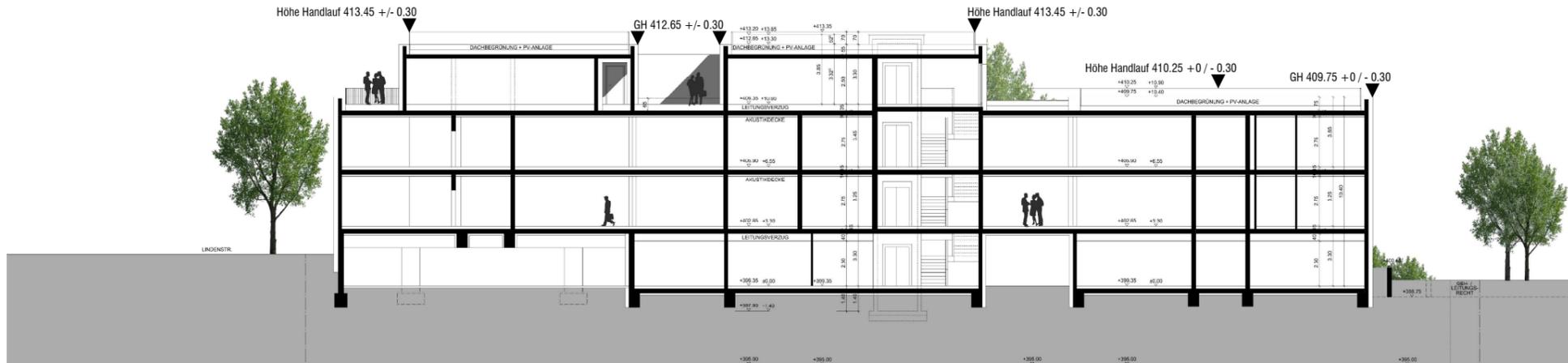
ANSICHT VON SÜDOSTEN (VON DER ESCHENSTR.)

Ansicht von Südosten
(von der Eschenstraße)



SCHNITT AA

Schnitt AA



Bauleitplanung:



Architekturplanung:



Stadt Kirchberg an der Jagst

ohne Maßstab

Vorhabenbezogener Bebauungsplan inkl. Vorhaben- und Erschließungspläne und örtliche Bauvorschriften "Lindenquartier-Pflegeheim" VEP 6 / 11

Vorhaben- und Erschließungsplan 6 / 11 - Entwurfsplanung Schnitt AA, Ansicht Südost & Nordwest (Änderungen der Grundrisse und Zuschnitte innerhalb der Gebäude sind zulässig.) vom 07.12.2023



Legende

- Hauptgebäude
- Nebengebäude

Lärmpegelbereich mit Pegelwerten L_q in dB(A)

I	< 56
II	< 61
III	< 66
IV	< 71
V	< 76
VI	< 81
VII	< 81

Bericht Nr. 23564



rw bauphysik
ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG
Im Weiler 7
74523 Schwäbisch Hall
tel 0791.978 115-0
fax 0791.978 115-20
www.rw-bauphysik.de



Bauleitplanung:



Architekturplanung:



Stadt Kirchberg an der Jagst

Vorhabenbezogener Bebauungsplan inkl. Vorhaben- und Erschließungspläne und örtliche Bauvorschriften "Lindenquartier-Pflegeheim" VEP 8 / 11

Vorhaben- und Erschließungsplan 8 / 11 - Maßgebliche Außenlärmpegel EG

vom 07.12.2023



Legende

- Hauptgebäude
- Nebengebäude

Lärmpegelbereich mit Pegelwerten L_q in dB(A)

I	< 56
II	< 61
III	< 66
IV	< 71
V	< 76
VI	< 81
VII	< 86

Bericht Nr. 23564



rw bauphysik
ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG
Im Weiler 7
74523 Schwäbisch Hall
tel 0791.978 115-0
fax 0791.978 115-20
www.rw-bauphysik.de



Bauleitplanung:



Architekturplanung:



Stadt Kirchberg an der Jagst

Vorhabenbezogener Bebauungsplan inkl. Vorhaben- und Erschließungspläne und örtliche Bauvorschriften "Lindenquartier-Pflegeheim" VEP 9 / 11

Vorhaben- und Erschließungsplan 9 / 11 - Maßgebliche Außenlärmpegel 1.OG

vom 07.12.2023



Legende

- Hauptgebäude
- Nebengebäude

Lärmpegelbereich
mit Pegelwerten
 L_q in dB(A)

I	< 56
II	< 61
III	< 66
IV	< 71
V	< 76
VI	< 81
VII	< 86

Bericht Nr. 23564



rw bauphysik
ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG
Im Weiler 7
74523 Schwäbisch Hall
tel 0791.978 115-0
fax 0791.978 115-20
www.rw-bauphysik.de



Bauleitplanung:



Architekturplanung:



Stadt Kirchberg an der Jagst

Vorhabenbezogener Bebauungsplan inkl. Vorhaben- und Erschließungspläne und örtliche Bauvorschriften "Lindenquartier-Pflegeheim" VEP 10 / 11

Vorhaben- und Erschließungsplan 10 / 11 - Maßgebliche Außenlärmpegel 2.OG

vom 07.12.2023



Legende

- Hauptgebäude
- Nebengebäude

Lärmpegelbereich
mit Pegelwerten
 L_q in dB(A)

I	< 56
II	< 61
III	< 66
IV	< 71
V	< 76
VI	< 81
VII	< 86

Bericht Nr. 23564



rw bauphysik
ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG
Im Weiler 7
74523 Schwäbisch Hall
tel 0791.978 115-0
fax 0791.978 115-20
www.rw-bauphysik.de



Bauleitplanung:



Architekturplanung:



Stadt Kirchberg an der Jagst

Vorhabenbezogener Bebauungsplan inkl. Vorhaben- und Erschließungspläne und örtliche Bauvorschriften "Lindenquartier-Pflegeheim" VEP 11 / 11

Vorhaben- und Erschließungsplan 11 / 11 - Maßgebliche Außenlärmpegel 3.OG

vom 07.12.2023