








# Zukunftskonzept Kirchberg an der Jagst 2030

Projekt	Status	Aktueller Stand	Nächste Schritte
Abschnittsweise Ausweisung neuer Wohnbauflächen im Außenbereich (Im Stück, Oberloh)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Im Stück: Bebauung einzelne Plätze</li> <li>• Oberloh I: Zusammenstellung Stellungnahmen mit Abwägungsvorschlag; Abstimmung Entwässerung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wasserrechtsgesuch Oberloh gesamt</li> <li>• Auslegungsbeschluss Oberloh I im Januar 2023</li> </ul>
Fortschreibung Flächennutzungsplan		<ul style="list-style-type: none"> <li>• frühzeitige Beteiligung abgeschlossen</li> <li>• Auswertung Stellungnahmen</li> <li>• Priorisierung Baugebiete für Kirchberg erfolgt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Öffentliche Auslegung</li> </ul>
Aktivierung Innenentwicklungspotentiale (u. a. Sanierungsgebiet)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sanierungsgebiet s. u.</li> <li>• Übriges Stadtgebiet Daueraufgabe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einzelfallentscheidungen bei Bekanntwerden Verkaufsabsichten</li> </ul>
Sanierungsgebiet „Lindenquartier“		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grundstücksverhandlungen</li> <li>• Überprüfung Abschluss Erschließungsvertrag</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Abstimmung weiteres Vorgehen Adlerareal</li> <li>• Vorbereitung erneute Auslegung</li> </ul>
Geschosswohnungsbau an geeigneten Stellen		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Berücksichtigung im Sanierungsgebiet</li> <li>• Bauantrag für Hofgarten II in Arbeit</li> <li>• Baubeginn MFH Im Stück erfolgt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Durchführung Bebauungsplanverfahren Lindenquartier (s. o.)</li> </ul>
Erweiterung des interkommunalen Gewerbegebiets		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Überarbeitung Erschließungsplanung durch kp-engineering</li> <li>• Abstimmung Ausgleich (Ökopunkte) Stadt Ilshofen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Überarbeitung Planung und Begründung</li> <li>• Auslegung</li> </ul>
Multifunktionsplatz gemeinsam mit Jugendlichen		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Abstimmung Bauablauf zur Sanierung Tartanbahn</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorbereitende Arbeiten Sanierung Tartanbahn</li> <li>• Abstimmung Baustellenzufahrt mit LRA morgen</li> </ul>