

ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

AH

Außenwandhöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

FH

Firsthöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

0,4

Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)

22° - 48°

Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)

ED

Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

M

Maßnahmen für den Artenschutz, Gartengestaltung, Pflanzenverwendung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

ÖG1

Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

PG1

Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

M1

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

S

Schutz des angrenzenden geschützten Biotops (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

FPfg1

Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

FPfb1

Flächenhafte Pflanzbindung (FPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

O1

Einzelpflanzgebot (EPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)

Landschaftsschutzgebiet (nachrichtlich)

HQ₁₀₀ Hochwassergefahrenkarte (nachrichtlich)

gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Amtliche Kartierung)

B

archäologischer Prüffall (nachrichtlich)

The map displays a residential development area with various colored zones: green for public green spaces (ÖG1), light green for private green spaces (PG1), and orange for the residential area (Wohngebiet). A yellow area represents traffic surfaces (Fahrbahn). The map includes numerous plots with their respective areas (e.g., 504 m², 567 m², 722 m²) and building footprints. Key features include:

- Streets:** Straße A, Straße B, Straße C, and Schloßbergstraße.
- Green Spaces:** ÖG1: Schutz (Streuobst / Flachland-Mähwiese), PG1: Waldabstand, ÖG2: Straßenabstand.
- Infrastructure:** K 2511, ODEI, and various utility lines.
- Measurements:** AH 5,5, FH 9,0, 0,4, 22° - 48°.
- Other:** Schloßberg, Berggäcker, and various building types like Whs (Warehouses), Gar (Garages), and Schu (Sheds).

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE			
Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen		
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl		
Dachform, Dachneigung	Bauweise		