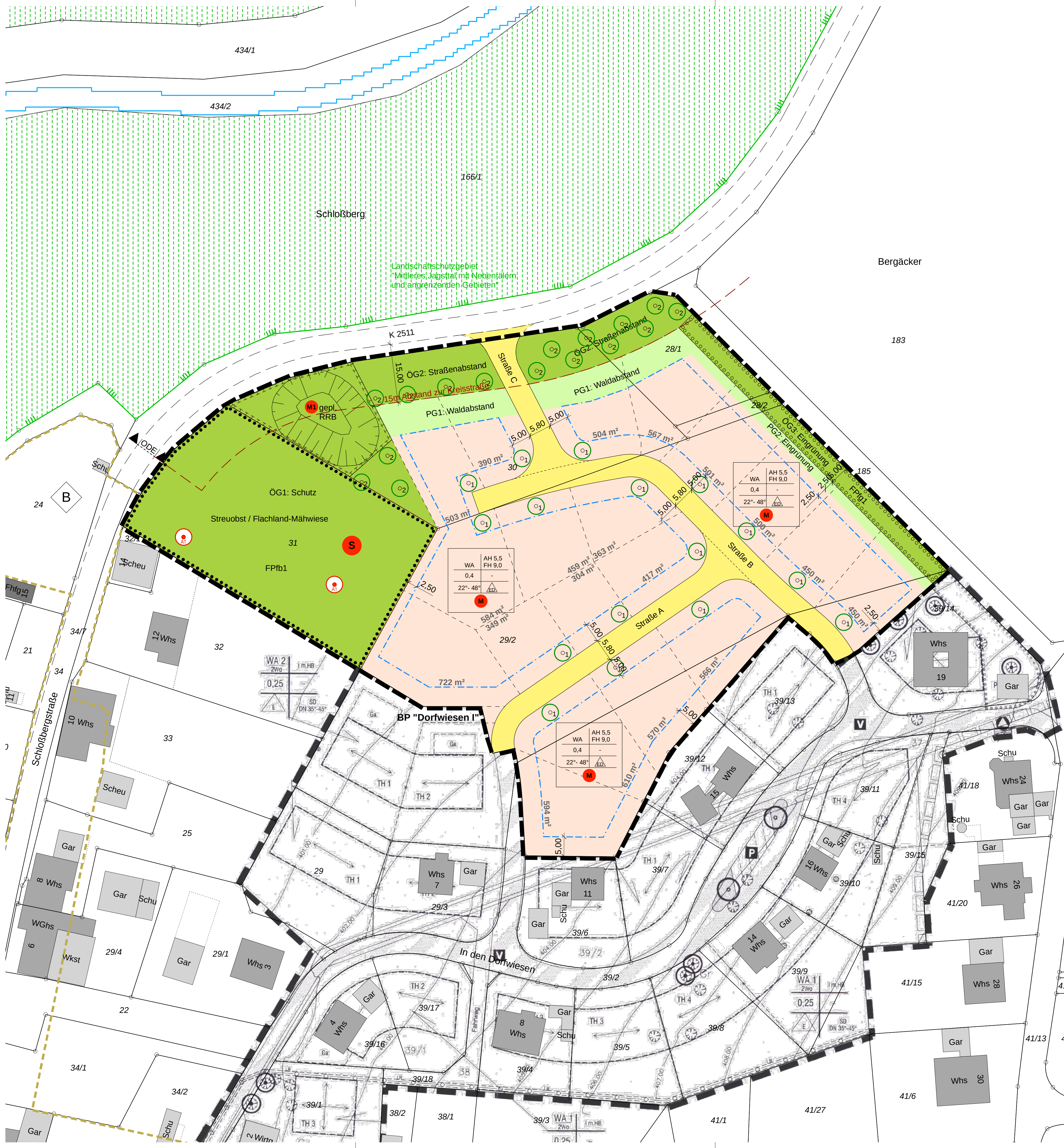


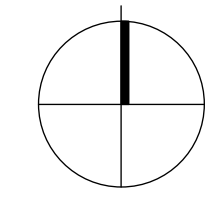


- ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)**
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - AH Außenwandhöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
 - FH Firsthöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
 - 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
 - 22° - 48° Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 BauNVO)
 - Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 - M Maßnahmen für den Artenschutz, Gartengestaltung, Pflanzenverwendung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - ÖG1 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - S Schutz des angrenzenden geschützten Biotops (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfG) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Flächenhafte Pflanzbindung (FPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
 - Einzelpflanzgebot (EPfG) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Bestehende Grundstücksgrenzen

- ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)**
- Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
 - Landschaftsschutzgebiet (nachrichtlich)
 - HQ₁₀₀ Hochwassergefahrenkarte (nachrichtlich)
 - gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Anleihe Kartierung)
 - archäologischer Prüffall (nachrichtlich)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



6500 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL STADT KIRCHBERG/JAGST

BEBAUUNGSPLAN "DORFWIESEN II" IN HORNBERG

1:500

AUSLEGUNGSBESCHLUSS AM 30.01.2023



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 25.11.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 06.12.2019
Auslegungsbeschluss		am 30.01.2023
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom bis
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am

Entwurf gefertigt am 30.01.2023
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT
Kirchberg/Jagst, den 30.01.2023

gez. Ohr (Bürgermeister)

AUSGEFERTIGT
Kirchberg/Jagst, den

Ohr (Bürgermeister)

DEZERNAT 4 | BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRAßE 44 | 73473 KIRCHBERG/JAGST
FON 07141515-1248 | FAX 07141515-1249

