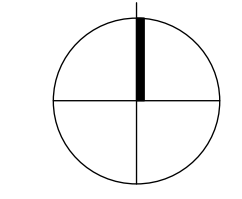




- ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)**
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - M Maßnahmen für den Artenschutz, Gartengestaltung, Pflanzenverwendung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Landwirtschaftlicher Feldweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - ÖG1 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Ö1 Einzeilpflanzgebiet (EPfz) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - HQ₁₀₀ Hochwassergefahrenkarte (nachrichtlich)
 - Bestehende Grundstücksgrenzen
 - Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
- ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)**
- gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (amtliche Kartierung)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Vermeidungs-, Minimierungs-, Ausgleichsmaßnahmen	



BEBAUUNGSPLAN "AN DER ZEHNTSCHEUER" IN GAGGSTATT

1:500

AUSLEGUNGSBESCHLUSS AM 30.01.2023



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 16.12.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 20.12.2019
Auslegungsbeschluss		am 30.01.2023
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom bis
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am

Entwurf gefertigt am 30.01.2023
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

J. ...
Fuhrmann

AUFGESTELLT	AUSGEFERTIGT
Kirchberg/Jagst, den 30.01.2023	Kirchberg/Jagst, den
gez. ... Ohr (Bürgermeister) Ohr (Bürgermeister)