

# BEBAUUNGSPLAN "IM STÜCK, ÄNDERUNG" IN KIRCHBERG/JAGST

1:1.500

SATZUNGSBESCHLUS 25.07.2022  
INKRAFTTRETEN 26.08.2022

25.07.2022



## ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- WA1,2 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe in m
- FH Firsthöhe in m
- GH Gebäudehöhe in m
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- FD Flachdach
- SD Satteldach
- max. 22° Zulässige Dachneigung
- o Offene Bauweise
- Baugrenze
- Wohngebiet
- Sichtfelder (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Waldabstand (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Forstweg
- Umspannstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Kleingärten (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Wasserschutzgebiet
- gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop
- gemäß § 30a LWaldG geschütztes Waldbiotop
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

## ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
- Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG)

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

|  |                        |
|--|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung                        | Höhe baulicher Anlagen |
| Grundflächenzahl                                 | Geschossflächenzahl    |
| Dachform, Dachneigung                            | Bauweise               |
| Vermeidungs-, Minimierungs-, Ausgleichsmaßnahmen |                        |

