

Amt/Sachgebiet: Bürgermeister Ohr  
Auskunft erteilt:  
Mail: osti@kirchberg-jagst.de  
Tel.-Durchwahl: 07954 / 98 01- 28  
  
Internet: www.kirchberg-jagst.de  
  
Aktenzeichen: BM/Os  
Ihre Nachricht:  
Unsere Nachricht:  
  
Datum: 09.09.2021

**E I N L A D U N G**  
**zur öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses**  
**am Donnerstag, den 16. September 2021 um 20.00 Uhr**  
**im Sitzungssaal des Rathauses Kirchberg**

**Tagesordnung:**

- 1) Protokollangelegenheiten
- 2) Baugesuche und Bauvoranfragen:
  - a) Ausbau/Aufstockung des Dachgeschosses und Anbau in Lendsiedel, Gartenweg 53
  - b) Anbau einer Überdachung in Kirchberg/Jagst, In der Mühlau 8, Flurstück 516/8
  - c) Nutzungsänderung; Umbau bestehende Seifenfabrik zu Wohnraum, Lendsiedel, Hauptstr. 17
  - d) Neubau Doppelhaus mit Garagen in Hornberg, In den Dorfwiesen, Flurstück 39/5
  - e) Errichtung Heizzentrale und Brandschutzschleuse in Kirchberg, Ahornstr. 27, Flurstück 811
  - f) Neubau eines Wohnhauses mit Garage in Kirchberg, Fritz-Jäger-Str., Flurstück 1173
  - g) Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage in Hornberg, In den Dorfwiesen 13
  - h) Neubau einer Halle in Kirchberg, Ulmenstr. 18, Flurstück 789/3 und 789/5
  - i) Nutzungsänderung Bäckerei/Café zu Kebabhaus in Kirchberg, Frankenplatz 2
  - j) Neubau eines Schulgebäudes mit Werkstätten und Aula in Kirchberg, Flurstücke 886/1, 886/4, 886/6 und 883/4
- 3) Sanierung August-Ludwig-Schlözer-Schule – Auftragsweiterung Elektroarbeiten
- 4) Ausbau der Kläranlage Kirchberg:
  - a) Ergebnisse Voruntersuchung
  - b) Beauftragung weiterer Planungsleistungen an das Büro DAR, Wiesbaden
- 5) Anfragen aus dem Gremium
- 6) Verschiedenes und Bekanntgaben

Zum Besuch der öffentlichen Sitzung wird herzlich eingeladen.

gez. Ohr  
Bürgermeister

Tagesordnungspunkt 3

Kirchberg, 09.09.2021

## **Beratungsunterlage**

für die öffentliche Sitzung des

Gemeinderats

Technischen Ausschusses

Sozial- und Verw.ausschusses

**am 16.09.2021**

Vorberatung erfolgte am:

Sachbearbeiterin:

Frau Bantzhaff

---

### **Sanierung August-Ludwig-Schlözer-Schule - Auftragserweiterung Elektroarbeiten**

Bei den Elektroarbeiten an der ALS-Schule sind gegenüber dem ursprünglich beauftragten Umfang weitere Arbeiten erforderlich. Diese sind u. a. im Bereich der früheren Hausmeisterwohnung für die künftig schulische Nutzung mit Aufenthalt von SchülerInnen notwendig. Außerdem muss die geänderte Raumaufteilung mit zusätzlicher Ausstattung im PC-Raum berücksichtigt werden.

Die Maßnahmen werden im Einzelnen in der Sitzung erläutert.

Die Firma EWB, Ilshofen hat dazu Nachtragsangebote vorgelegt. Die Gesamtkosten belaufen sich auf voraussichtlich 69.585,98 € brutto.

#### **Beschlussvorschlag:**

Beauftragung der o. g. Nachtragsvereinbarung an die Fa. EWB, Ilshofen.

---

Tagesordnungspunkt 4

Kirchberg, 09.09.2021

## **Beratungsunterlage**

für die öffentliche Sitzung des

Gemeinderats

Technischen Ausschusses

Sozial- und Verw.ausschusses

**am 16.09.2021**

Vorberatung erfolgte am:

Sachbearbeiterin:

Frau Bantzhaff

---

### **Ausbau der Kläranlage Kirchberg**

#### **a) Ergebnisse Voruntersuchung**

#### **b) Beauftragung weiterer Planungsleistungen an das Büro DAR, Wiesbaden**

Ende Juli hat eine Besprechung des weiteren Vorgehens zum Ausbau der Kläranlage Kirchberg mit Vertretern des Büros DAR, des Landratsamtes, der Verwaltung und des Büros kp-engineering stattgefunden.

Es wurde festgehalten, dass für die Kläranlage vor dem Hintergrund künftiger Baugebieterschließungen Sanierungsbedarf in Bezug auf die Reinigungsleistung und die Kapazität der Anlage besteht. Eine Überrechnung der Kläranlage auf Basis der aktuellen Berechnungsmethoden wurde angeraten.

Mit welcher Technik und Dimension ein langfristiger Weiterbetrieb der Anlage möglich ist, soll die DAR nun mit einer Vorplanung zum Ausbau feststellen. Dabei werden sowohl Alternativen für Bauwerke als auch die Prozess- und Verfahrenstechnik betrachtet. Das Honorarangebot der DAR nach HOAI liegt bei insgesamt 32.774,44 €.

Die Ergebnisse der bisherigen Voruntersuchung werden auf der Sitzung vorgestellt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Das Büro DAR wird mit der o.g. Ausarbeitung der Vorplanung beauftragt.

---