



- ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**
- WA1.2 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - AH Außenwandhöhe bergseitig in m
 - FH Firsthöhe in m
 - GH Gebäudehöhe in m
 - FD Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
 - FD Flachdach
 - SD Satteldach
 - max. 22° Zulässige Dachneigung
 - o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
 - Baugrenze Baugrenze
 - Wohngebiet Wohngebiet
 - Sichtfelder von Bebauung und sichtbehindernde Bepflanzung freizuhalten Bereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 - Verkehrsfächen (Gehweg, Fahrweg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Forstweg Forstweg
 - Umspannung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallerbringung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
 - Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - LR Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Kleingärten (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Wasserschutzgebiet Wasserschutzgebiet
 - Biotope Biotope
 - Bestehende Grundstücksgrenzen Bestehende Grundstücksgrenzen
 - Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich) Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
- ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)**
- Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
 - Umgränzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBooSchAG)

AH 7,80
WA2
FH 10,0
FD GH 9,0
0,4
FD SD max. 22°

AH 6,75
WA1
FH 8,0
FD GH 6,85
0,4
FD SD max. 22°

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Vermeidungs-, Minimierungs-, Ausgleichsmaßnahmen	

6441 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL STADT KIRCHBERG/JAGST

BEBAUUNGSPLAN "IM STÜCK" IN KIRCHBERG/JAGST

1:500

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 23.04. BIS 23.05.2019

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 27.03.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 31.03.2020
Auslegungsbeschluss	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 25.03.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 12.04.2019
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 23.04. bis 23.05.2019
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am

Entwurf gefertigt am 25.03.2019
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT Kirchberg/Jagst, den 25.03.2019

AUSGEFERTIGT Kirchberg/Jagst, den

gez. **Ohr** (Bürgermeister)

gez. **Ohr** (Bürgermeister)

DEZERNAT 3 | BAU- UND UMWELTAMT
WILHELM-STRASSE 11 | 73816-50 210
FON 0714575744 | FAX 0714575758

VERBANDSCHWÄBISCHER
LANDKREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL