

# Zukunftskonzept Kirchberg an der Jagst 2030

Projekt	Status	Aktueller Stand	Nächste Schritte
Abschnittsweise Ausweisung neuer Wohnbauflächen im Außenbereich (Im Stück, Oberloh)		<ul style="list-style-type: none"> <li>Erschließungsarbeiten laufen seit 02.06.2020</li> <li>Oberloh Grunderwerb getätigt; Aufstellungsbeschluss BPlan gefasst; Artenschutzuntersuchung läuft</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mehrfachbeauftragung Oberloh wird von Kreisplanungsamt vorbereitet</li> </ul>
Fortschreibung Flächennutzungsplan		<ul style="list-style-type: none"> <li>Grundsatzbeschluss gefasst</li> <li>Vorbereitung der Unterlagen zur frühzeitigen Beteiligung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Frühzeitige Beteiligung TöB und Bürger</li> </ul>
Aktivierung Innenentwicklungspotentiale (u. a. Sanierungsgebiet)		<ul style="list-style-type: none"> <li>Sanierungsgebiet s. u.</li> <li>Übriges Stadtgebiet Daueraufgabe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Einzelfallentscheidungen bei Bekanntwerden Verkaufsabsichten</li> </ul>
Sanierungsgebiet „Lindenquartier“		<ul style="list-style-type: none"> <li>Grundstücksverhandlungen</li> <li>Frühzeitige Beteiligung BPlanverfahren abgeschlossen, Einarbeitung der Ergebnisse in Entwurf</li> <li>Städtebauliche Entwürfe für Adlerareal beauftragt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Abstimmung zur Erschließungsplanung</li> <li>Beschluss über öffentliche Auslegung</li> </ul>
Geschosswohnungsbau an geeigneten Stellen		<ul style="list-style-type: none"> <li>Berücksichtigung im Sanierungsgebiet</li> <li>Berücksichtigung bei Bebauungsplanänderung Hofgarten II</li> <li>Berücksichtigung im Baugebiet Im Stück</li> <li>Vorhaben Haller Straße (neben Lauton)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Durchführung Bebauungsplanverfahren Lindenquartier</li> <li>frühzeitige Beteiligung Bebauungsplanverfahren Hofgarten II, artenschutzrechtliche Untersuchung ist abgeschlossen, Baugesuche werden ausgearbeitet</li> </ul>
Erweiterung des interkommunalen Gewerbegebiets		<ul style="list-style-type: none"> <li>Bauarbeiten BA III weitestgehend abgeschlossen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ausarbeitung Bebauungsplanentwurf BA IV</li> </ul>
Dauerhafte Sicherung eines Vollsortimenters		<ul style="list-style-type: none"> <li>Erneute öffentliche Auslegung bis 8.7.2020</li> <li>Geplante Eröffnung März 2021</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Satzungsbeschluss</li> </ul>
Parkraumkonzept		<ul style="list-style-type: none"> <li>Überwachung öffentlicher Parkraum</li> <li>Ausarbeitung Bebauungsplanentwurf (Kreisplanung)</li> <li>Artenschutzgutachten liegt vor</li> <li>Berücksichtigung von Parkierungsflächen beim städtebaulichen Entwurf Freiflächen Adlerareal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Frühzeitige Beteiligung BPlanverfahren Hofgarten II</li> </ul>
Multifunktionsplatz gemeinsam mit Jugendlichen		<ul style="list-style-type: none"> <li>Weiterverfolgung „kleine Variante“ an Kugelstoßplatz</li> <li>Antrag Sportstättenförderung bewilligt, Ausgleichstock gestellt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Je nach Förderzusage Umsetzung in 2020</li> </ul>