

BEBAUUNGSPLAN

"SAND"

IN LENDSIEDEL

1:1.000

SATZUNGSBESCHLUSS 30.09.2019
INKRAFTTRETEN 11.10.2019

30.09.2019



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 FH maximale Firsthöhe in m in Bezug auf Höhe über NN
 AH max. Außenwandhöhe in m, Bezug auf Höhe über NN
 GH max. Gebäudehöhe in m in Bezug auf Höhe über NN
 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
 22° - 48° Zulässige Dachneigung
 PD Pultdach
 FD Flachdach

Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

Baugrenze

Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen (Fahrbahn)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG)

Biotop

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

