


# Zukunftskonzept Kirchberg an der Jagst 2030

Projekt	Status	Aktueller Stand	Nächste Schritte
Abschnittsweise Ausweisung neuer Wohnbauflächen im Außenbereich (Im Stück, Oberloh)		<ul style="list-style-type: none"> <li>Erschließungsarbeiten im Zeitplan</li> <li>Oberloh Grunderwerb getätigt;</li> <li>Aufstellungsbeschluss BPlan gefasst;</li> <li>Artenschutzuntersuchung läuft</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Auftrag zur Ausarbeitung Bebauungsplan an Planungsbüro</li> </ul>
Fortschreibung Flächennutzungsplan		<ul style="list-style-type: none"> <li>Grundsatzbeschluss gefasst</li> <li>frühzeitige Beteiligung abgeschlossen</li> <li>Auswertung Stellungnahmen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Beschluss über Stellungnahmen Frühzeitige Beteiligung TöB</li> </ul>
Aktivierung Innenentwicklungspotentiale (u. a. Sanierungsgebiet)		<ul style="list-style-type: none"> <li>Sanierungsgebiet s. u.</li> <li>Übriges Stadtgebiet Daueraufgabe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Einzelfallentscheidungen bei Bekanntwerden Verkaufsabsichten</li> </ul>
Sanierungsgebiet „Lindenquartier“		<ul style="list-style-type: none"> <li>Grundstücksverhandlungen</li> <li>Frühzeitige Beteiligung BPlanverfahren abgeschlossen, Einarbeitung der Ergebnisse in Entwurf</li> <li>Überarbeitung Varianten Adlerareal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Abstimmung zur Erschließungsplanung</li> <li>Bodengutachten</li> <li>Beschluss öffentliche Auslegung in Gemeinderat 25.01.2021</li> </ul>
Geschosswohnungsbau an geeigneten Stellen		<ul style="list-style-type: none"> <li>Berücksichtigung im Sanierungsgebiet</li> <li>Berücksichtigung bei Bebauungsplanänderung Hofgarten II</li> <li>Bauvoranfrage zu Hofgarten II in Vorbereitung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Durchführung Bebauungsplanverfahren Lindenquartier</li> <li>frühzeitige Beteiligung Bebauungsplanverfahren Hofgarten II nach Einarbeitung Vorgaben Investor</li> <li>Varianten Adlerareal mit MFH</li> </ul>
Erweiterung des interkommunalen Gewerbegebiets		<ul style="list-style-type: none"> <li>Bauarbeiten BA III abgeschlossen</li> <li>Ausarbeitung Bebauungsplanentwurf BA IV nach Abstimmung Kreisplanung und RBSwave</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Auslegungsbeschluss Bebauungsplan</li> </ul>
Dauerhafte Sicherung eines Vollsortimenters		<ul style="list-style-type: none"> <li>Bauarbeiten im Zeitplan</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Geplante Eröffnung Mai 2021</li> </ul>
Parkraumkonzept		<ul style="list-style-type: none"> <li>Überwachung öffentlicher Parkraum</li> <li>Ausarbeitung Bebauungsplanentwurf (Kreisplanung) unter Einbeziehung der Ergebnisse des Artenschutzgutachtens</li> <li>Berücksichtigung von Parkierungsflächen beim städtebaulichen Entwurf Freiflächen Adlerareal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Frühzeitige Beteiligung BPlanverfahren Hofgarten II</li> </ul>
Multifunktionsplatz gemeinsam mit Jugendlichen		<ul style="list-style-type: none"> <li>Weiterverfolgung „kleine Variante“ an Kugelstoßplatz</li> <li>Antrag Sportstättenförderung bewilligt, Ausgleichstock bewilligt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ausführungsplanung ausarbeiten</li> </ul>