

# Zukunftskonzept Kirchberg an der Jagst 2030

Projekt	Status	Aktueller Stand	Nächste Schritte
Abschnittsweise Ausweisung neuer Wohnbauflächen im Außenbereich (Im Stück, Oberloh)		<ul style="list-style-type: none"> <li>Im Stück Erschließungsarbeiten abgeschlossen</li> <li>Abschluss Kaufverträge</li> <li>Ausarbeitung Städtebauliches Gesamtkonzept und Bebauungsplan Oberloh</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vorstellung Städtebauliches Gesamtkonzept Oberloh im Gemeinderat</li> </ul>
Fortschreibung Flächennutzungsplan		<ul style="list-style-type: none"> <li>Grundsatzbeschluss gefasst</li> <li>frühzeitige Beteiligung abgeschlossen</li> <li>Auswertung Stellungnahmen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Beschluss über Stellungnahmen Frühzeitige Beteiligung TöB</li> </ul>
Aktivierung Innenentwicklungspotentiale (u. a. Sanierungsgebiet)		<ul style="list-style-type: none"> <li>Sanierungsgebiet s. u.</li> <li>Übriges Stadtgebiet Daueraufgabe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Einzelfallentscheidungen bei Bekanntwerden Verkaufsabsichten</li> </ul>
Sanierungsgebiet „Lindenquartier“		<ul style="list-style-type: none"> <li>Grundstücksverhandlungen</li> <li>öff. Auslegung BPlan bis 28.05.2021</li> <li>Varianten Adlerareal zur Stellungnahme an Eigentümerin</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Beantragung Wasserrecht</li> <li>Bodengutachten</li> <li>Beschluss über Stellungnahmen öff. Auslegung</li> </ul>
Geschosswohnungsbau an geeigneten Stellen		<ul style="list-style-type: none"> <li>Berücksichtigung im Sanierungsgebiet</li> <li>Berücksichtigung bei Bebauungsplanänderung Hofgarten II</li> <li>Ortstermin zu Bauvoranfrage bzgl. Hofgarten II heute</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Durchführung Bebauungsplanverfahren Lindenquartier (s. o.)</li> <li>frühzeitige Beteiligung Bebauungsplanverfahren Hofgarten II nach Einarbeitung Vorgaben Investor</li> <li>Varianten Adlerareal mit MFH</li> </ul>
Erweiterung des interkommunalen Gewerbegebiets		<ul style="list-style-type: none"> <li>Beschluss frühzeitige Beteiligung BPlan gefasst</li> <li>Abstimmung BPlanentwurf mit RBSwave</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>frühzeitige Beteiligung Bebauungsplanverfahren</li> </ul>
Dauerhafte Sicherung eines Vollsortimenters		<ul style="list-style-type: none"> <li>Bauarbeiten weitestgehend abgeschlossen</li> <li>Inneneinrichtung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Geplante Eröffnung 10. Juni 2021</li> </ul>
Parkraumkonzept		<ul style="list-style-type: none"> <li>Überwachung öffentlicher Parkraum</li> <li>Ausarbeitung Bebauungsplanentwurf Hofgarten II (Kreisplanung) unter Einbeziehung der Investorenvorstellungen</li> <li>Berücksichtigung von Parkierungsflächen beim städtebaulichen Entwurf Freiflächen Adlerareal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Frühzeitige Beteiligung BPlanverfahren Hofgarten II</li> </ul>
Multifunktionsplatz gemeinsam mit Jugendlichen		<ul style="list-style-type: none"> <li>Weiterverfolgung „kleine Variante“ an Kugelstoßplatz</li> <li>Antrag Sportstättenförderung bewilligt, Ausgleichstock bewilligt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vorbereitung Vergabe Sanierung Tartanbahn</li> </ul>